

15/05/2017

להפקיד את התכנית

25/09/2017

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מספר: 404-0203067 שם התוכנית: נגר כרמלה – שטחי שירות

עורך התוכנית: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תאריך: 03.02.2014 חתימה:

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מסחר	19	3972	40% בקומה 80% בשתי קומות 3178 מ"ר	-	100% לקומה סה"כ 200% בשתי קומות 7944 מ"ר (2)	-	-	-	-	-	15 מ'	2 קומות	2	5 0 לחניון תת קרקעי	5 0 לחניון תת קרקעי	5 0 לחניון תת קרקעי	5 0 לחניון תת קרקעי

(1) בהתאם לתכנית בר/בת/213 בתוקף.

(2) בהתאם לתכנית יב/600/א בתוקף.