

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 413-0133843

פירוט רצ/ 2030

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, שכונת רקפות במזרח העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 266, מוסדר, חלקות במלואן.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושיפור הבינוי ליצירת פרויקט דיור מוגן איכותי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי העל קרקעי עבור שימושי הדיור המוגן.
2. הגדלת שטחי השרות לדיור המוגן על קרקעיים ותת קרקעיים.
3. העלאת שטחים עיקריים מתת הקרקע אל מעל הקרקע לשימוש הדיור המוגן ולשימוש המסחר.
4. הגדלת שטחי המרפסות.
5. שינוי קו בנין קדמי לדיור המוגן ולשימושי הקהילה בקומות העליונות.
6. שינוי קו בנין על קרקעי אחורי וצדדי.
7. קביעת קו בניין לקומות המרתף.
8. הגדלת מס' קומות המרתף.
9. שינוי הגובה המותר לבנייה מ- 22 קומות ל- 28 קומות מעל מפלס הכניסה.
10. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
11. שינוי מיקום תוואי מסדרון תשתיות עירוניות תת קרקעיות, תוך שמירה על זיקת ההנאה לציבור מעל פני הקרקע.
12. קביעת שטח לשימושים ציבוריים קהילתיים אשר ירשם על שם עיריית ראשון לציון.
13. שינוי מס' המבנים המותרים במגרש ממבנה אחד לשני מבנים.

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0391912 גרסת

התכנית: הוראות-17 תשריט-10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ 450 / 7

כפיפות רח/ 2000 / ג / 2

כפיפות 414-0201608

כפיפות רח/ מק/ 2000 / ג / 3

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות רח/ 2000 / ב / 6

כפיפות רח/ 2000 / ב / 1

כפיפות רח/ 2000 / ג / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: הרב הרצוג 8.

גושים וחלקות:

גוש: 3694, מוסדר, חלקות במלואן: 267.

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים חדש בן 31 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד המותרות בתחום התכנית מ-19 יח"ד ל-31 יח"ד.
2. קביעה והגדלת זכויות הבנייה בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קו בניין בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: חבל מודיעין, שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 424-0259044

שם התכנית: מחנה בן עמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0259044 גרסת התכנית: הוראות-56 תשריט-36

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0391912

שם התכנית: רח/450/7/7 הרצוג 8 רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/ במ/ 69 / 10
שינוי	גז/ 65 / 4
שינוי	שה/ מק/ 69 / 11
שינוי	מחז/ 169
שינוי	משמ/ 31 / גז
שינוי	משמ/ 30 / גז
שינוי	משמ/ 107 / גז
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום התוכנית הינו דרומית לכביש 453, מערבית לכביש 444 ומזרחית לכפר טרומן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4964 חלקות במלואן: 25.

גוש: 4964 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 42.

גוש: 5718 חלקי חלקות: 54.

גוש: 5721 חלקי חלקות: 59.

גוש: 5722 חלקי חלקות: 18, 20.

מטרת התכנית:

הסדרת המחנה הצבאי הקיים והרחבת גבולותיו כמפורט בתשריט, והסדרת שימושים בשטחים הגובלים. הסדרת מערך התנועה בגישה למחנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת העקרונות, ההנחיות והמגבלות לבינוי ופיתוח המחנה הצבאי והמגרשים הגובלים.
- קביעת מערך שימושי הקרקע הראשיים.
- קביעת התכליות המותרות.
- חלוקה למגרשים בשטח התכנית.
- קביעת זכויות בנייה וגובה מרבי לבנייה בכל המגרשים.
- קביעת הנחיות לגבי אזורים ומבנים לשימור.
- קביעת הנחיות לגבי אזורים לפיתוח נופי ושמירת ערכי נוף.
- הסדרת כבישים ודרכי גישה למחנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 103, בתאריך 28/09/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0316182

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בנחלות במושב מזור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0316182 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/ 632 / 9

שינוי משמ/ 59

שינוי גז/ במ/ 92 / 2

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות גז/ 632 / 1 ב

כפיפות גז/ 632 / 1

כפיפות גז/ 632 / 1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזור רחוב: המייסדים 17.

יישוב: מזור רחוב: היוגב 4.

יישוב: מזור רחוב: המייסדים 11.

יישוב: מזור רחוב: הנוטע 11.

יישוב: מזור רחוב: המייסדים 29.

יישוב: מזור רחוב: הנוטע 14.

יישוב: מזור רחוב: השחר 28.

יישוב: מזור רחוב: סמ הבוקרים 5.

יישוב: מזור רחוב: המייסדים 10.

11 נחלות בתחומי המושב מזור

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6815 חלקות במלואן: 14, 20, 25, 26, 29, 32, 38, 42.

גוש: 6815 חלקי חלקות: 64.

גוש: 6816 חלקות במלואן: 36, 50, 53.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויחידת דיור עבור בן ממשיך ב-11 נחלות במושב מזור.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת 11 יחידות דיור-יחידת דיור אחת לכל נחלה.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) קביעת הוראות בנייה.

(ד) קביעת קו בנין אחורי "ס" בתחום המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשע"ח, עמוד 8921, בתאריך 19/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.