

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**409-0314856**

**שם התכנית: ע/ח/139/24/1, כפר חיים, משפ' זיו,**

**הפרדת מגרש מגורים מנחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0314856, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ע/ח/ 200

כפיפות משמ/ 8 עח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר חיים.

במרכז תחום המגורים במושב כפר חיים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8310 חלקות במלואן: 35.

גוש: 8314 חלקי חלקות: 5.

**מגרשים:**

48 בהתאם לתכנית מש"מ/8 (עח)

44 בהתאם לתכנית מש"מ/8 (עח)

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש המגורים לבן ממשיך (א48) מתוך נחלה מפוצלת (א48+48).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מנחלה מפוצלת (א48+48) לנחלה (תא שטח 35) ולמגרש מגורים (תא שטח 135) ללא תוספת יח"ד.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. הסדרת קווי בניין למבנים קיימים בתא שטח מס' 135.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0310797**

**שם התכנית: בר/1/2/36/353-1 מגרש מס' 100,**

**אזה"ת עשרת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0310797, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ 36 / 353

שינוי 456-0213108

שינוי 456-0113506

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עשרת

אזור תעשיה עשרת רח' דוכיפת

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 4985 חלקות במלואן: 456, 454.

גוש: 4985 חלקי חלקות: 451, 452, 453, 455, 457, 462.

קואורדינטה X: 171689

קואורדינטה Y: 636961

**מגרשים:**

100 בהתאם לתכנית 456-0213108

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחים למטרות עיקריות לצורך הקמת מבנה תעשיה וקביעת זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת זכויות בנייה עיקריות מעל הקרקע.
- ב. תוספת קומה מעל הקרקע.
- ג. שינוי גובה מבנה.
- ד. שינוי קווי בניין.
- ה. שינוי תכנית בנייה..

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 104, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)