

13/06/2016

טבלת זכויות מצב מאושר (קיים) - שד/1002/9

25/09/2017

13

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

הערות	6			5	4	3	2	1
	מדרגים			גובה	שטח בניה מירבית %	שטח מגרש מינימלי	שימושים מותרים	אזור
	אחור	צד	חזית					
חניה: עפ"י כוח סעיף 19-א-5 או באישור מ. התחבורה. מרתף: מותר מרתף עד 40% משטח המגרש נוסף כשטח הבניה המותרת גינות: במגרשים כתעשייה לא פחות מ-30% מהשטח המיועד כגינות	5	5	עפ"י תשריט	12 מ' או ע"פ תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית	40% בקומה 120% בסה"כ	כ-1 דונם	עפ"י סעיף 18-א-2	תעשייה, מכאכה, איהסון והמפקה, בינוי ציבור
				8 מ' או ע"פ תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית	40% בקומה 80% בסה"כ			מסחר
בתכנית בינוי יפורטו שביכו גישה	5	5	כנ"ל	עפ"י תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית		אין צורך בחכוקת מגרשים	עפ"י סעיף 18-ב-2	שטח ציבורי פתוח

14/...

