

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5640 חלקי חלקות: 30, 36.

גוש: 5884 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לדיור מוגן באזור מע"ר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) עדכון הבינוי במגרש ע"י תוספת קומות ותוספת יח"ד, תוך שמירה על חזית מסחרית לאורך רחובות הערער והרכבת.
- 2) הגדלת זכויות הבנייה.
- 3) קביעת תמחיל השימושים בקומת הקרקע, באופן שמאפשר שימושי מסחר בשילוב עם פונקציות של דיור מוגן.
- 4) שינוי קווי הבניין.
- 5) שינוי הוראות בינוי.
- 6) ניוד שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

417-0387134

שם התכנית: הוספת יח"ד וזכויות בנייה, מגרש 108

ג'לג'וליה, שד/1004/17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 417-0387134, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/1004/1

כפיפות מח/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ג'לג'וליה

קסם.

גושים וחלקות:

גוש: 7508, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מגרשים:

108 בהתאם לתכנית שד/1004/1

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים.

2. הוספת יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0177097

שם התכנית: הוספת תכלית של משרדים ומרפאה

למסחר באז"ת מצפה ספיר - שד/1002/21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0177097, גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/1002/9

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב יאיר רחוב: בזלת צור יגאל 14.

בנין "שופרסל" הקיים באזור תעשייה "מצפה ספיר" שבכניסה לכוכב יאיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8973, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

הוספת תכליות של משרדים ומרפאה לשימושים המותרים ביעוד של "אזור מסחר ומשרדים", והוספת קומה שלישית לבניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. במבנה הצפוני – הוספת קומה ותכלית של משרדים ומרפאה לשימושי הקרקע המותרים באזור "מסחר ומשרדים".
- ב. במבנה הדרומי – הגדלת גובה בנייה מותר והוספת שטחי שירות לצורך חניון תת קרקעי.
- ג. שינוי קווי הבניין לחניון תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 106, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מרחב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0500579

שם התכנית: תוספת שתי קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0500579, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/ 644 / 5 ג
החלפה ממ/ 849 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלנסווה רחוב: רח 121, שכונת הכרמים

גושים וחלקות:

גוש: 7863, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ב' והוספת קומות והקטנת קו בניין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ב'.
2. הוספת קומות.
3. הוספת יח"ד למצב הקיים.
4. הקטנת קו בניין אחורי.
5. קביעת מבנה להריסה.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרחב השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מרחב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

458-0329599

שם התכנית: תח"ש 3 – זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0329599, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מש/ 8 / 1005
כפיפות עח/ 200 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר.

תחנת שאיבה ממוקמת בצד הצפון מערבי לישוב. מרחב השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8649, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה לביוב בצד הצפון מערבי לישוב זמר לפי תכנית אב לביוב

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- ב. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2247, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרחב השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.