

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

425-0370288

שם התכנית: משמר השבעה חלקה 25 - חלוקת נחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 425-0370288, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ג 9 / 314

כפיפות ג/ג 9 / 314

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר השבעה רחוב: שמיר אליהו 24.

גושים וחלקות:

גוש: 6797, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

מגרשים:

25 בהתאם לתכנית ג/ג 9 / 314

מטרת התכנית:

פיצול נחלה ל"מגורים ביישוב כפרי" ול"מגורים א", ושינוי ייעוד מ"חקלאי משקי" ל"מגורים א".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"חקלאי משקי" ל"מגורים א".

2. קביעת זכויות בנייה בייעוד "מגורים א".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טלפון: 03-9606961

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0393124

שם התכנית: בר/6/26 בני דרום - מבני משק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0393124

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ 26

שינוי בר/ מק/ 5 / 26

שינוי בר/ מק/ 3 / 26

שינוי משמ/ 87 בר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני דרום

אזור מבני המשק במושב בני דרום

גושים וחלקות:

גוש: 985, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 15, 36.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים של תעשייה חקלאית ועיבוד תוצרת חקלאית בשטח שייעודו מבני משק, וכן הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות והגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים של תעשייה חקלאית ועיבוד תוצרת חקלאית בשטח שייעודו מבני משק.
- הוספת שימוש למתקנים הנדסיים לסוגיהם.
- הוספת שטחי שירות לזכויות הבנייה המאושרות.
- הגדלת תכסית מותרת.
- קביעת גודל מגרש מינימלי בייעוד מבני משק.
- הוספת זכויות לשטחי חניה תת-קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 108, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה ברנר

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז