

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0329904 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה רנ/ 250 / א  
כפיפות מח/ 167

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ראש העין רחוב: שבזי .

המתחם ממוקם בגבעות המזרחיות מדרום לדרך שבזי ומצפון לכביש העורקי

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5499 חלקי חלקות: 3, 9, 11.

גוש: 5504 חלקי חלקות: 3, 13.

גוש: 5505 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה בשילוב מוסדות ציבור, דיור מיוחד ושטחים ציבוריים פתוחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1ג, מגורים 2ג, מגורים 3ג, מתקני שנאים, שטחים ציבוריים פתוחים ודרך לייעוד מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, חניונים ודרך מוצעת.
2. קביעת תכליות מותרות וקביעת זכויות והוראות בנייה
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4. התווית דרכים
5. קביעת הוראות לפיתוח
6. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 03-9007289

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**414-0455360**

**שם התכנית: רח/ 267 / 1 – שינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ בחבצלת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0455360, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תגפ/ 267

כפיפות רח/ 2000 / ב / 6

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות רח/ 170

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: הרצל .

ביין רחוב הרצל ורחוב עין התכלת בשכונת חבצלת, מול מגרשי מגורים ברחוב עין התכלת מס' 11-7.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3816 חלקות במלואן: 208, 209.

גוש: 3816 חלקי חלקות: 217.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

ייעוד החלקה הינו שטח פרטי פתוח מתכנית תגפ/ 267 אשר אושרה בשנת 1951. בפועל השטח משמש את הציבור כשצ"פ, ומתוחזק ע"י עיריית רחובות, על כן מבוקש להסדיר את ייעוד הקרקע כשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 105, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**424-0249540**

**שם התכנית: מחצבת מודיעין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה