



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							קדמי	אחורי		צידי- ימני- מזרחי	צידי- שמאלי - מערבי		
																		עיקרי	שרות
מגורים ב' לפי 600/במ	101	1569	25%	25%	392.25	9 לגג משופע		1.27	2	25%	392.25	עיקרי	שרות	2	5	8	3		
מגורים ב' לפי 600/במ	102	1470	25%	25%	367.50	9 לגג משופע		1.36	2	25%	367.50	עיקרי	שרות	2	5	8	3		

* האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.

