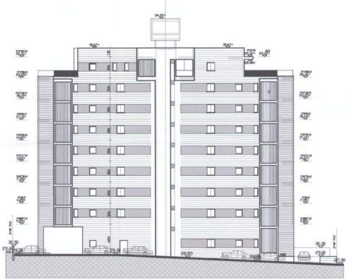
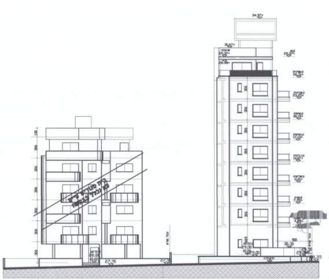
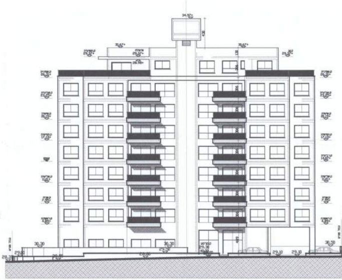


חזית צפונית קנ"מ 1:200



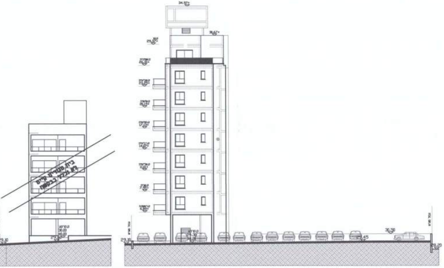
חזית מערבית קנ"מ 1:200

פריסת גדר דרומית ר"ח משה שרת קנ"מ 1:100

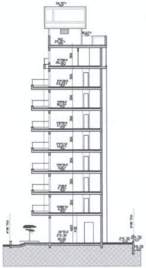


חזית דרומית קנ"מ 1:200

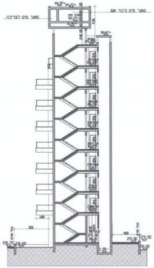
פריסת גדר דרומית ר"ח טרומפלדור קנ"מ 1:100


בית מגורים קיים
לא נכלל בבקשה
34.57+
30.62+
29.30
30.50
29.45
29.20

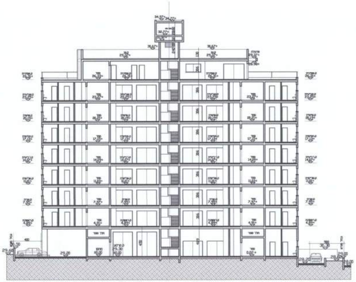
חזית מזרחית קנ"מ 1:200


34.57+
30.62+
29.30
29.50

חתך ג-ג קנ"מ 1:200

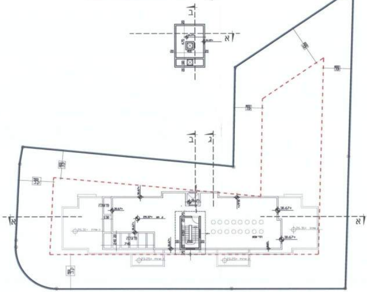

מאגר מים לצריכה
מאגר מים כיבוי אש
34.57+
34.22+
30.62+
29.70
29.60
29.30
29.50

חתך ב-ב קנ"מ 1:200

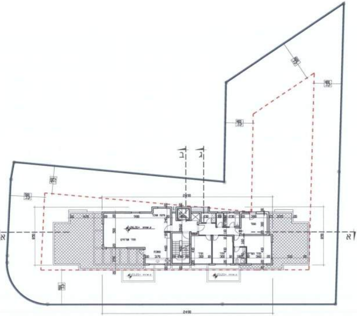

34.57+
34.22+
30.62+
29.60
29.20
30.50
28.00

חתך א-א קנ"מ 1:200

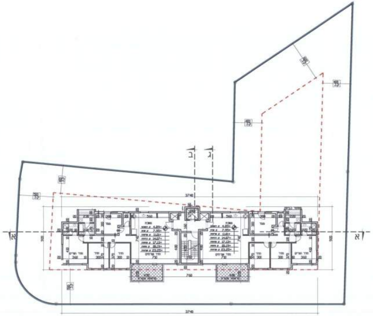
תכנית קומה גג עליון קנ"מ 1:200


א'
ב'
ג'
א'
30.67+
29.31+
23.25+

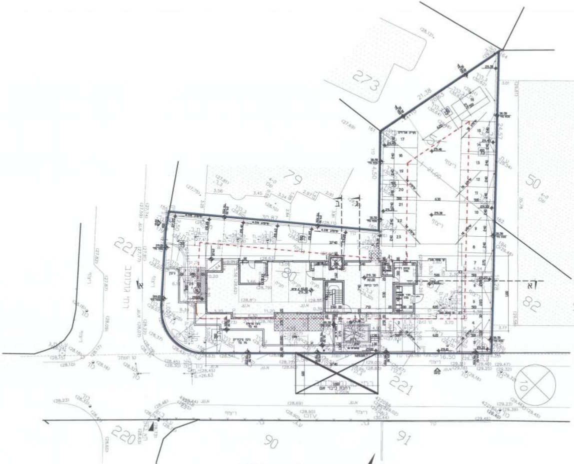
תכנית קומה גג קנ"מ 1:200


ג'
ב'
א'
א'
2450
2450
960
חדר מגורים
ממ"ד
360
360
300
300
370

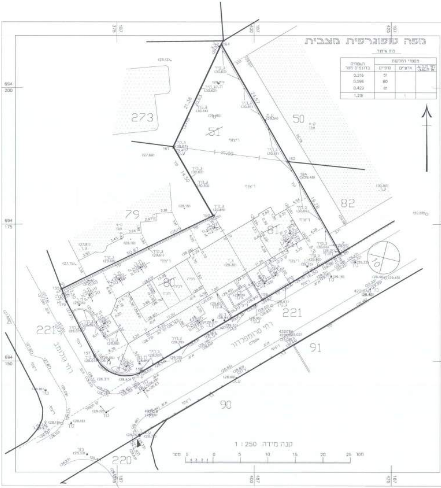
תכנית קומה ח קנ"מ 1:200


ג'
ב'
א'
א'
3740
3740
760
560
560
ממ"ד
חדר הורים
360
חדר
300
חדר
300
חדר מגורים
730
+4.89
+7.95
+11.01
+14.07
+17.13
+20.19
+23.25

תכנית קומה א-ז קנ"מ 1:200


273
79
50
82
221
220
90
91
10
א
ב
ריצוף

תכנית קומה קרקע קנ"מ 1200


273
51
79
80
81
50
82
221
220
90
91
10
375 187
400 187
425 187
694 200
694 175
694 150
ריצוף

מפה טופוגרפית מצבית

לוח איחוד

מספרי החלקות			השטחים בדונמים מ"ר
לפי ת.ב.ע. או תצ"ר	ארעיים	סופיים	
		51	0.216
		80	0.598
		81	0.429
	1		1.231

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מס' נת/מק/ Tc/56/553
בישיבה מס' 58 ביום 2/9/18

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
14/3/18
4250126-4

בינוי

408-0387241

נת\מק\553\56\א - תוספת

יח"ד רח' טרומפלדור

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	21/02/2017
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
שם תרשים	1:200
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וחתימות:	

עורך הנספח	שם: נחום כץ	חתימה:
	תאגיד: נחום כץ - אדריכל	

תמהיל דירות

מ"ס יח"ד	שטח דירה כולל ממד	
1	130.0 מ"ר	
14	133.5 מ"ר	
1	163.0 מ"ר	
סה"כ 16		

מחוז :	מרכז
נפה :	השרון
מקום :	נתניה
גוש :	8231
חלקות :	51 / 80 / 81
שטח בדונם :	0.206 ד' / 0.596 ד' / 0.429 ד'
הוכן עבור :	חסן & ליבר בע"מ
קנ"מ	1:250

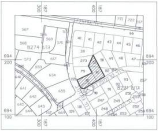
694
200

הערות

1. גבולות חלקות 51, 80, 81 נלקחו ממפת גוש רישום 8231
2. המדידה קשורה לרשת GPS RTK 2005
3. הטופוגרפיה מבוססת על גובה הנקודות רשת RTK
4. על המבצע לבדוק קיימות תשתיות תת קרקעיות
5. המפה הוכנה לצורך היתר בניה ומבוססת על תכנית מס' נת/מק/56/553
6. המדידה בוצעה בשיטה קרקעית, מדידת הגובה בוצעה ברשת RTK.
7. המדידה הקרקעית כוללת כל פרטי התכסית, כדבות קווי המגע שלהם עם הקרקע והחיתול של היקפי הרצוני שלהם על הקרקע ייתכנו שינויים קלים בשטח ובמידות המגרש בגמר הכנת התצ"ר הגבולות תואמים לתצ"ר המאושר "כשרה לרישום" במפ"י

694
175

תרשים הסביבה 1:2500


300 187
400 187
694 200
694 100
גוש 8274
גוש 8231
567
568
569
573
576
637
653
654
655
640
641
642
643
644
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
66
273
79
80
82
90
91
92
93
109
110
247
248
249
250
252
253
257
721
722

694
150

לא לצורכי רישום

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 12 בחודש 10 שנת 2017 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפו"ג) התשנ"ח- 1998.

חתימת המודד

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רשיון מס. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה 42220
טל' 09-8622396 פקס 09-8611444
e.mail : office@ben-avi.co.il

י. בן אבי - מודד מוסמך
מ.ר. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה
טל' 09-8611422

שם הקובץ :	Z 150348.dwg		
שם שרטט :	דני	מודד שדה	סידלצקי