



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

	קווי בנין (מטר)			מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר) ***	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	אחורי	צידי- צפוני/דרומי	קדמי							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
==	8.4	5.0	5	9 עייע כפולה + בנייה על הגג	==	==	16	==	212.5% + שטח שירות תת קרקעי	2131.5 מ"ר + שטח שירות תת קרקעי	עפ"י נת/7/400 ו- נת/100/ש/1	==	** 206 מ"ר	1003	34	אזור מגורים	



* לפי תכנית נת/מק/79/229 : 168.5% + 6% הקלה + 5% בגין מעלית + 2.5% בניה על הגג, סה"כ 182% = 1825.5 מ"ר. שטח זה אינו כולל 100 מ"ר שאושרה לדירת נכה בהיתר מס' 140092 מיום 6.5.09 עפ"י נת/7/400.95/7/400.

** 176 מ"ר מדרגות + 30 מ"ר מחסנים = 206 מ"ר

