

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0428458

שם התוכנית: בניין למגורים ברח' מוצקין 10 פ"ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)						
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מזרח- צידי	מערב- צידי	צפון- אחורי						
			עיקרי	שרות									עיקרי	שרות				
מגורים ג'	---	676	1,088	620	---	---	1,708	253	45	10	14.8	---	5 ק' ע"ע + ח.על הגג	---	4	4	4	6

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה (לפי פת/2000): $1,088 \text{ מ"ר} = (37 \times 2) + (676 \times 150\%)$

2. תחשיב יח"ד למצב מאושר: $0.676 \times 14 = 9.5 \sim \frac{10 \text{ יח"ד}}{10 \text{ יח"ד}}$ סה"כ מותר:

