

ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0511642-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0511642, רח/מק/12/1103/15 חוזה 15 רחובות גרסת: הוראות - 14 תשריט - 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1103

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל רח/מק / 1103 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: חוזה מס' בית: 15

גבולות התכנית:

גוש: 5914 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד במגרש.
2. בקשה לתוספת שטח של 50 מ"ר.
3. שינוי בקוי בניין.
4. שינוי בקוי בניין לבריכה.
5. שינוי בדבר עיצוב/ בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד במגרש, כך שיהיו סה"כ 2 יח"ד במגרש לפי סעיף א62(א)8.
2. תוספת שטח של 50 מ"ר, כך שיהיו במגרש 50% בשתי קומות + 50 מ"ר, לפי סעיף א62(א)16(א)2.
3. שינוי בקוי בניין צידיים כך שיהיו 3.6 מ' במקום 4 מ', לפי סעיף א62(א)4.
4. שינוי בקו בניין אחורי כך שיהיה 5.4 מ' במקום 6 מ', לפי סעיף א62(א)4.
5. בקשה להגדלת חלונות מרתף, כך שיהיו בגובה של עד 0.8 מ' במקום 0.4 מ', לפי סעיף א62(א)5.
6. שינוי קו בניין לבריכת שחיה מ-1.5 מ' ל-1 מ' לפי סעיף א62(א)4.
7. שינוי הוראות בינוי לנושא גגות רעפים וגובה גדרות החזית לפי סעיף א62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 19/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7600 בעמוד, 462 בתאריך 17/10/2017 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה

ב. שינויים בהתאמה במגרשים הגובלים בדרך ביעוד 'מסחר ותעשייה עתירת ידע' ושטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטחי הבנייה הכוללים.

ג. איחוד וחלוקה בהסכמה על מנת לאפשר את שינוי הדרך ללא שינוי בגודל המגרשים הכולל ובזכויות.

ד. שינוי בקו בניין צידי ביעוד 'מסחר ותעשייה עתירת ידע'.
ה. שינוי בגודל תכנית ביעוד 'מסחר ותעשייה עתירת ידע'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0444539

רח/מק/14/18/11/1, לאה רבין 70

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' תכנית מס' 413-0444539 רח/מק/14/18/11/1, לאה רבין 70, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רח' / 1 / 11 / 18 / ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב: לאה רבין 70

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3927, חלקה: 237

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים בסך 25 מ"ר לטובת סגירת פטיו וביטול מחסן ביח"ד בבית דו משפחתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/17 ובילקוט הפרסומים 7579, עמ' 9131, בתאריך 31/8/17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית