

3. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לפי סעיף 62א(א)(19) לחוק הת"ב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7604, בעמודים 535, בתאריך 23/10/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות השמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת משנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/64/50/1

413-0124180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/ מק/64/50/1/180-413 מונה תרפיס הוראות: 16 מונה תרפיס תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/1/9/2/5

כפיפות רצ/1/1

רצ/1/1/ג

תממ/21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: האורנים, נחלת יהודה, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: ח"ח:3629, ח"ח:318.97

גוש: ח"ח:3927, ח"ח:18

גוש: ח"ח:3928 חלקה: 496, ח"ח:498-497

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת שטחי ציבור על חשבון שטח פיתוח עירוני עפ"י תממ/23/21.

1. הסדרת גבולות החלקות וההפקעות בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62 א.א.3.

2. קביעת קווי בניין והוראות בנייה עפ"י סעיף 62 א.א.4, וסעיף 62 א.א.5.

3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות השמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577-05 פקס: 03-9547905, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

6875

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

כרמל סלע

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0368167

נת/מק/40/760 - אישור מצב קיים ברח' הרכב 11 ו-17

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0368167 תמונה תרפיס הוראות: 19; מונה תרפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/3/348

שינוי נת/3/348 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הרכב מבית: 11 ו-17 שכונה: אוה"ת קריית אליעזר נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8236 חלקות במלואן: 85, 87

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין כמפורט בתשריט לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק הת"ב

חלקה 85:

קו בניין צידי מערבי: מ-4 מ' ל-3.6 מ'

קו בניין צידי מזרחי: מ-4 מ' ל-0 מ'

קו בניין אחורי: מ-4 מ' ל-0 מ'

חלקה 87:

קו בניין צידי מערבי: מ-4 מ' ל-0 מ'

קו בניין צידי מזרחי: מ-4 מ' ל-3.6 מ'

קו בניין אחורי: מ-4 מ' ל-0 מ'

2. הגדלת תכנית מותרת לבנייה מ-40% לעד 63.6% לפי

סעיף 62א(א)(5) לחוק הת"ב:

חלקה 85 - מ-40% ל-63.6%

חלקה 87 - מ-40% ל-62%

ילקוט הפרסומים 7763, א' באייר התשע"ח, 16.4.2018