

תכנית רצ/1/6 ב טבלת זכויות – מצב מאושר

תוכנית מספר: 413-0485904 שם התוכנית: רחוב שיבת ציון 43 שכונת רמב"ם

עורך התוכנית: אדריכל רון סלונים תאריך: 8.12.2016

טבלת ההגבלה והוראות לאזורים

לאי	הסימון בהשריט	גודל מגרש או חלקה נטו מינימלי במ'	% בניה מרבי כולל מרפס' % בניה בקומה % בניה מירב' למגרש או חלקה		מס' יח"ד לדונם נטו	תאור הכנין ונס' הקומות	אורך חזית מינימ' במ'	מרווחים כ-מ' צדדי קידמ' קידמ'	פסים ירוקים באלכסון
			הבניה אסורה פרט למפורט בסעיף התכליות	פסים ירוקים באלכסון					
מגורים א'	כתום	751-1000	33%	47%	2	2	18.00	3.0	בהתאם לתשריט
מגורים ב'	כחול	500-750	29%	35%	1	1	18.00	3.0	בהתאם לתשריט
מגורים ג'	צהוב	450 - 620	34.4 %	137.5 %	12	ע+4 ק.	18.00	4.0	בהתאם לתשריט
		621 - 800	36.25%	145 %	12	ע+4 ק.	20.00	4.0	בהתאם לתשריט
		801 - 1000	36.25%	145 %	12	ע+4 ק.	20.00	4.0	בהתאם לתשריט
		1001 - 1500	25.8 %	155 %	12	ע+6 ק.	24.00	6.0	בהתאם לתשריט
		1501 - 2000	22.5 %	157.5 %	12	ע+7 ק.	26.00	7.0	בהתאם לתשריט