

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/3/32/5/1 - 413-0318519

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/3/32/5/1 - 413-0318519

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/5/32
רצ/5/1/48
כפיפות רצ/1/1/ג
רצ/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: שדרות תש"ח, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3924, חלקה: 2-19

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלקה בהסכמת הבעלים.
- תוספת שטח בנייה בהתאם לדרישה פרוגרמטית של הקמת מבני צבור דוגמת דיור מוגן, בהתאם לשימושים המותרים עפ"י תכנית בתוקף חוק התכנון והבנייה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א(א1). שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4). תוספת 5086 מ"ר לשטחים עיקריים לשב"צ בחלקה ארעית 100 כך שסה"כ יהיו 15.261 מ"ר בתכנית עפ"י סעיף 62א(1א) (6). תוספת 5080 מ"ר לשטחים עיקריים לשב"צ בחלקה ארעית 101 כך שסה"כ יהיו 15.242 מ"ר בתכנית עפ"י סעיף 62א(1א) (6). תוספת 3815 מ"ר לשטח שרות לשב"צ בחלקה ארעית 100 כך שיהיו 9538 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(1א) (4) תוספת 3811 מ"ר לשטח שרות בחלקה ארעית 101 כך שיהיו 9527 מ"ר עפ"י 62א(1א) (4). תוספת ומות מ-4 ל-8 קומות עפ"י סעיף 62 א (א) (4) תוספת שימושים בשב"צ עפ"י סעיף 62 א(1א) (6)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/1/62/50/1

413-0446765 -

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/1/62/50/1 - 413-0446765 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/1/1/1ג
כפיפות רצ/1/1/62
רצ/50/1/50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: המוכתר 4, נחלת יהודה, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6093, חלקות: 483-500,454,279

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי שירות תת-קרקעיים.

- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לקבוע ברצ/1/1.ג.
- שטחי השירות התת קרקעיים עפ"י קונסור קומת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/1/132/6

413-0485904

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מס'

רצ / רצ/מק/1/6/132 0485904-413 מונה תדפיס הוראות : 20, מונה תדפיס תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/6/1/ב

רצ/מק/1/1/37

רצ/6/1/1/6

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רח' שיבת ציון 43, ראשונים, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3938, חלקה: 259

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים לכיוון רח' טביב.

בית משותף גן/גג ברח' שיבת ציון קיים מבנה לשימור.

- שינוי קווי בבניין.
- הגדלת תכנית.
- תוספת 6% הקלה בשטחי הבנייה.
- קביעת הוראות לשימור חלק ממבנה קיים עפ"י התוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה.
- העברת זכויות בין הקומות.
- הריסת מבנים עפ"י המסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3.10.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7604, עמוד 537 בתאריך 23.10.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0377358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0377358 - תוספת זכויות בנייה וקומה בגוש 8804, חלקה 134 - מתן, שד/מק/104/43/9. גרסת הוראות: 13, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/במ/104/9/2/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8804 מחלקה: 134 עד: 134 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הוספת שטח בנייה עיקרי לחלקה.

2. הוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי - 10 מ"ר לכל אחת מחמשת

יחידות הדיור בגוש 8804, חלקה 134 לפי סעיף א(א)17 ב.

2. הוספת קומה מעל הקרקע מ"ר 2 ל-3 קומות בגובה 9 מ' לגג

משופע לחמשת יחידות הדיור במגרש, לפי סעיף א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

7/8/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7588, בתאריך 11/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945

טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,

כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170

וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ז

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0288688 - באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0288688

(הצ/מק/1-2/261) גירסאת תקנון מס' 42 ותשריט 22.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-2 / א100

הצ / 126

הצ / 150

הצ / 1-2 / 150 / 3

הצ / 1-2 / 97

הצ / 1-2 / א97

הצ / מק / 1-2 / 186

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר יונה, רחוב: שד' רבין

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8152 חלקות: 237-234, 241, 243, 254 ח"ח: 34, 72, 242, 259

שטח התכנית: 6.312 דונם

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית, שינוי קווי בניין,

תוספת שימושים למסחר ומשרדים,

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הגדלת מס' יחידות

הדיור ומס' הקומות, הגדלת תכנית, שינוי חלוקת שטחי

הבנייה המותרים בתכנית אחת (ניוד זכויות), הוספת שטחי

שירות ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית, בהסכמת

הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, בסמכות ועדה מקומית,

בהתאם לסעיף א(א)1.

2. שינוי קווי בניין, בסמכות ועדה מקומית, בהתאם לסעיף

א(א)4.

3. הגדלת מס' הקומות המותר וגובה המבנה, בסמכות ועדה

מקומית, בהתאם לסעיף א(א)4.