

5. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62 א (א).4:
 לצפון מערב (צד 4.0 מ'.
 לדרום מערב (חזית לרחוב מנחם רצון) 4.0 מ'
 לדרום מזרח (חזית ל רחוב הזוהר) 4.0 מ'
 לצפון מזרח (צד) 4.0 מ'
 מרחק בין בניינים 7.8 מ'
 מרחק הנסיגה של הקומה החלקית לחזית רחוב הזוהר
 תהיה 2.90 מ' לפחות.
 6. הרחבת הדרך עפ"י סעיף 62 א (א) 2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטלפון: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טלפון - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0498980-413 רצ/מק/1/1000/3

מתחם א' במתחם ה-1000

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר 0498980-413 רצ/מק/1/1000/3, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתוכנית:

1000/1/רצ/1 413-0128595

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: ראשון לציון

גבולות:

רחוב רחבעם זאבי מצפון, שדרות מרילנד ממערב

גושים וחלקות:

גוש: 3947 חלקה: 65 חלקי חלקה: 72, 93

מטרת התכנית:

- הגדלת האינטנסיביות העירונית של המתחם, שיפור "עורב השימושים" ומערכת הדרכים.
- שינוי רשת הדרכים, ושינויים בהוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרשים.
- הרחבת דרכים.
- קביעת קווי בנין.
- תוספת קומות.
- שינוי של הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמוטר להקים עליו בנין.
- ביטול שימוש לגשר/מעבר עילי בתא שטח 801 (בין המגרשים 501 ו-505).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/10/17 ובילקוט הפרסומים 7604, עמ' 538 בתאריך 23/10/17 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית ראשון לציון www.rishonlezion.muni.il ובאתר של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 455-0585158

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0585158. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/4/1517

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
 רחוב אודם, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 ח"פ: 213

גוש: 4041 ח"פ: 269

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין 0 לחדר טרפו בשטח למבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין נקודתי לחדר טרפו בלבד מ-4 מטר ל-0 לכיוון הדרך המאושרת לפי סעיף 62א(א).4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2018 ובילקוט פרסומים 7695, בתאריך 11/02/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק