

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0369124

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0369124 - תוספת זכויות גוש 6719 חלקה 199, מאירמן, כפר מעש, שד/מק/1060/24. גרסת הוראות: 11, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/106

כפיפות שד/1000 ב/

כפיפות שד/1060

כפיפות שד/1060/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר מעש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6719 מחלקה: 199 עד: 199 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה מ- 150 מ"ר ל- 200 מ"ר.

2. תוספת שטחי שרות בכפר מע"ש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש היועד למגורים לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הקטן עפ"י סעיף 62א (א) 17ב' בחוק התכנון והבנייה.

2. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 - תוספת שטחי שרות בכפר מע"ש עפ"י סעיף 62 א סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 ובילקוט פרסומים 7604, עמ' 538, בתאריך 23/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

424-0471912

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0471912 - חמ/29/435/ פקלר-גינתון 227. גרסת: הוראות: 11 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/435/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל מודיעין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5978 חלקות במלואן: 29

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 35 מ"ר לשטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א) 17 לחוק התכנון ובנייה.
2. הגדלת שטח תכנית עפ"י סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון ובנייה.
3. שינויים בקווי בנין בנין צדדי שמאלי ואחורי עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון ובנייה.

מטרת התכנית:

1. תוספת 35 מ"ר לשטחים עיקריים.
2. הגדלת שטח תכנית מ- 150 מ"ר ל- 200 מ"ר.
3. שינויי בקו בנין צדדי שמאלי מ- 4.0 מ' ל- 3.65 מ' וקו בנין אחורי מ- 4.0 מ' ל- 3.92 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טלפון: 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

455-0505743, מק/6/1515/5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0505743. מונה גרסת הוראות: 4: מונה גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/2/1516

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

כתובת: רחוב הפרדס, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4351 חלקי חלקות: 6, 18

מטרת התכנית:

שינויי בקווי בניין בהתאם לסעיף בחוק 62א(א) 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי מ- 5.00 ל- 3.00 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/10/2017 ובילקוט פרסומים 7604, עמ' 540, בתאריך 23/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: