

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה

**אישור תכנית על-ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק
שם התכנית:**

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 שינוי בקווי הבניין בבית כנסת יבנה והגדלת זכויות הבניה במגרש יב/מק/5/137

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965⁽¹⁾, שהואצלה לי ע"י שר הפנים⁽²⁾, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס': 404-0252973

2. התכנית היא: תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	יב/ 137
שינוי	יב/ מק/ 137 / 4
שינוי	זמ/ 600
כפיפות	יב/ 600 א

3. מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין, הגדלת והסדרת זכויות הבניה במגרש - בהתאם לחריגות הקיימות בשטח. אין בבקשה משום תוספת זכויות מעבר לחריגות הקיימות כיום.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי בקווי הבניין כמסומן בתשריט וקביעת קווי בניין באזור החריגה למבנה השרותים בלבד, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א. לחוק התכנון והבניה.

חזית צפונית במקום 3.70 - 3.65, חזית מערבית במקום 3.00 - 2.45, חזית דרומית במקום 4.00 מ' - מבוקשים בין 0.25 ל- 4.80 מ' באופן נקודתי כמצויין בתשריט, חזית מזרחית יהיה בין 2.15 ועד 1.05 מ' באופן נקודתי כמצויין בתשריט. סה"כ שטח עיקרי קיים (בהתאם לקיים בהיתר) 496.70 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי מוצע (בהתאם לקיים בשטח) 108.37 מ"ר.

שינוי במספר הקומות מ 2 קומות ל 3 קומות (בהתאם לקיים בשטח) עפ"י סעיף 62א (א) 4א. הגדלת התכסית מ 38% ל 47% (בהתאם לקיים בשטח).

4. מקום התכנית:

בית הכנסת קיים בסמוך לבתי מגורים בצד צפון מערב, לשצ"פ בצד דרום מערב ובצד דרום מזרח ולבית כנסת בצד צפון מזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4945 חלקות במלואן: 118.

שירה ברנד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)

1. ס"ת התשכ"ה, עמ' 307.
2. י"פ התשס"א מס' 4977, עמ' 2184, מיום 2.4.01.