



מבוא"ת 2006



תכנית מס' 5



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר	תכנית (%) משטח הא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		קומת קרקע		גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני								קדמי	קומה א'	קרקע	סה"כ (%)			
3.70	3.00	2.15/1.20	4.00	1	1			38	242.88 מ"ר	19	121.44 מ"ר	19	121.44 מ"ר	632.00	קיים	ביכניס
								36	228.03 מ"ר	18	113.37 מ"ר	18	114.66 מ"ר		מוצע	
								74	470.91 מ"ר	37	234.81 מ"ר	37	236.10 מ"ר		סה"כ	

עמוד 10 מתוך 18

24/02/2017