

נספח 2. תחשיב השטחים הניתנים להוספה במגרשים ע"פ תיקון 101

קייזר מ301							
שטח המגרש	יח"ד	סה"כ שטח	שטח שות		שטח עיקרי		מגרש
			מתחת ל	מעל 0.00	מתחת ל-0.00	מעל 0.00	
16634	192	26880.0	6720.0	0.00	20160.0	0.00	301 תב"ע
		26842.5	6700.0	9109.44	20142.5		היתרים
					17.50		יתרה
			20% משטח המגרש או 500 מ"ר לפי הקטן		3326.80	(1)(א)62	תוספת א'
			60% במגרש מהשטח הכולל המותר		12096.00	(2)(א)1(1)א62	תוספת ב'
			הרחבת שטח דירה עד 140 מ"ר			(12)(א)62	תוספת ג'

שטח מרתף חניה לא מכלל הזכויות אלא מסעיף 31 ז הערה 5

חישוב תוספת זכויות פוטנציאלית למגרש לפי חלק יחסי של יח"ד

(החישוב הוא עבור בניסה 1 מתוך 9 זהים)

סה"כ	תוספת שטח מבס' מותר עפ"י סעיף 62א(1)א(1)	תוספת שטח מבס' מותר עפ"י סעיף 62א(1)א(1)	חלק יחסי ברכוש המשותף	תת חלקה
				מגרש 301 אגף 1 בניסה א
101.61	97.58	4.03	25/3099	תת חלקה #2
89.42	85.87	3.55	22/3099	תת חלקה #3
69.10	66.35	2.74	17/3099	תת חלקה #4
69.10	66.35	2.74	17/3099	תת חלקה #5
40.65	39.03	1.61	10/3099	תת חלקה #6
69.10	66.35	2.74	17/3099	תת חלקה #7
69.10	66.35	2.74	17/3099	תת חלקה #8
40.65	39.03	1.61	10/3099	תת חלקה #9
	66.35	2.74	17/3099	תת חלקה #10
69.10	66.35	2.74	17/3099	תת חלקה #11
40.65	39.03	1.61	10/3099	תת חלקה #12
60.97	58.55	2.42	15/3099	תת חלקה #13
60.97	58.55	2.42	15/3099	תת חלקה #14
40.65	39.03	1.61	10/3099	תת חלקה #15
56.90	54.64	2.26	14/3099	תת חלקה #16
56.90	54.64	2.26	14/3099	תת חלקה #17
81.29	78.06	3.23	20/3099	תת חלקה #18
56.90	54.64	2.26	14/3099	תת חלקה #19
56.90	54.64	2.26	14/3099	תת חלקה #20
93.48	89.77	3.71	23/3099	תת חלקה #21
89.42	85.87	3.55	22/3099	תת חלקה #22
1381.94	1327.09	54.86	לבנין	
	11943.78	493.71	למגרש	