תכנית 402-0520379 26/03/2017 10:58:11 נספח זכויות בניה מאושרות

# לוח אזורים לתכנית מס טב/2575

| האזור | צבע אזור | מינימום שטח המגרש ב-מ"ר | רוחב חזית | מספר הקומות | גובה בנין המקסימלי | מקסימום שטח בניה ב-% כולל מרפ' וח.מד | שטחים למטרות שרות | קווי בנין | | | תנאים מיוחדים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | חזית | צדדי | אחורי | |
| תעשיה ומלאכה | סגול | 650 | 20.0 מ' או בהתאם לתשריט | 2.0 ק' על קר' או על מרתף | 17.0 מ' | 80.0% לקו' ולא יותר מ-120.0% בכל הקומות | באשור הועדה המקומית | כמסומן בתשריט | 3.0 או (0) באשור מכבי אש וללא פתחים | 5.0 | תותר בניה מרתפים לשמוש נלווה לתעשיה. המרתפים יבנו בקונטור הבנין העקרי, ובהם למחת השכן יבנו בקו בנין אפס |
| שצ"פ | ירוק | שטח לגינון ולנטיעות, שרותים ציבוריים, מתקנים והכל באישור הועדה המקומית | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |