

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה – כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0510370

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0510370 – עידכון קווי בניין בגוש 10119 חלקה 214, פרדס חנה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/38

כפיפות ש/1

כפיפות ש/156

כפיפות ש/648

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקות במלואן: 214

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי הבניין הצידי והאחורי בבניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה – כרכור

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס'

308-0353441

שם התכנית: הוראות בגוש 10075 חלקה 179 בכרכור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0353441 – הוראות בגוש 10075 חלקה 179 בכרכור.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

רח' אחוזה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10075 חלקי חלקות: 98, 179

עיקרי הוראות התכנית:

הנחיות והוראות בנייה

לאחר שהוועדה שמעה את מתנגדי התכנית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/1/2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7424, התשע"ז, עמוד 2399, בתאריך 15/1/2017 ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. הבנייה בגבול האחורי הגובל עם מגרש הרשות המקומית יהיה במרווח אפס.
2. המרווח הקדמי בקומות שמעל קומת הקרקע יהיה 2 מ'.
3. זכויות הבנייה המרביות יגורו מנפח בניין בן 4 קומות בלבד מעל פני הקרקע במרווחים שתוארו לעיל.
4. שטח שירות תת קרקעי יהיה ע"פ התכנית המופקדת.
5. יבוטלו המרפסות הזיזיות מעבר למרווחי הבניין.
6. תוספת קומה מעל המותר תחשב כסטייה ניכרת.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית בתוך 30 הימים מתום תקופת הפרסום.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אלדד בר-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 402-0520379

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תכנית מפורטת מס' 402-0520379 גרסת התכנית: הוראות: 7 תשריט – 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות טב/1111 א+ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

באזור התעשייה טייבה:

גושים וחלקות:

גוש: 7838, חלקי חלקות: 21-20

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית :

- 1) איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7610 התשע"ח, עמ' 885 בתאריך 01.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0530576 מד/מק/177 / 229

שינוי לתכנית מתאר מקומית מר/מק/177 / 35,

מר/מק/177 / 74

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0530576 מד/מק/177 / 229, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/מק/177 / 35, מר/מק/177 / 74. גרסת: הוראות- 11 תשריט- 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונת: , רחוב: קורל 14, רעות .

קואורדינאטות:

X: 201549.00

Y: 643819.00

גוש וחלקה:

גושים: 5299 חלקה: 34

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א)16(א)2.
2. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29.11.17 ובילקוט פרסומים מס' 7648 מיום 20.12.17 עמוד: 2497

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0508762

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0508762 - שינוי חלוקה רח' צה"ל ראש העין.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

אפ/200

ממ/830

רנ/10

רנ/130

שינוי רנ/מק/140

שינוי רנ/מק/140/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

צה"ל 46-44, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4259 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי מערך הבינוי המאושר

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי וחלוקה של מגרשים, בהסכמת כל הבעלים, ללא שינוי בשטחי ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
- ב. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ג. שינוי הוראות בדבר גובהם של הבניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ד. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"י הגדלתם ביעוד מגורים על חשבון שטחי המסחר מבלי להגדילם ביותר מ-50% לפי סעיף 62 א(א) (6) לחוק.
- ו. הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ז. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתנגדות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 08-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות