

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0597476

נת/מק/32/552 ד - פינני בניני הרב קוק - הארכת תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0597476

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/32/552

כפיפות נת/32/552 א/

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב בורוכוב 15

רחוב בורוכוב 19

רחוב בורוכוב 11

רחוב בורוכוב 17

רחוב בורוכוב 13

רחוב בורוכוב 9

רחוב הרב קוק 66

רחוב הרב קוק 65

רחוב הרב קוק 67

רחוב הרב קוק 71

רחוב הרב קוק 70

רחוב הרב קוק 64

רחוב הרב קוק 69

רחוב הרב קוק 68

רחוב יהודה הנשיא 13

רחוב יהודה הנשיא 4

רחוב יהודה הנשיא 9

רחוב יהודה הנשיא 6

רחוב יהודה הנשיא 15

רחוב יהודה הנשיא 14

רחוב יהודה הנשיא 3

רחוב יהודה הנשיא 16

רחוב יהודה הנשיא 5

רחוב יהודה הנשיא 10

רחוב יהודה הנשיא 12

רחוב יהודה הנשיא 11

רחוב יהודה הנשיא 8

רחוב יהודה הנשיא 2

רחוב יהודה הנשיא 7

רחוב שלמה המלך 30

רחוב שלמה המלך 32

רחוב שלמה המלך 28

רחוב שלמה המלך 36

רחוב שלמה המלך 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669,

671, 745, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759

גוש: 8267 חלקי חלקות: 760

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוקף לתכנית פינני בניני נת/32/552 המצויה בתחום מתחם פינני בניני מוכרז ב-10 שנים נוספות (על ידי שינוי סעיף 24 בתכנית נת/32/552) כלומר לתאריך 12.3.2027 עפ"י סעיף 62א(2א)(1) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצרון 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0464248

רצ/מק/7/53/50/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0464248 רצ/מק/7/53/50/1 מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/53/50/1/1

רצ/4/53/50/1/1

כפיפות לתוכניות הבאות:

רצ/40/1/1/1

רצ/40/1/1/1 יג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: המורה אברהם 10

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3629, חלקות: 169, 162, ח"ח: 182

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי שצ"פ לטובת הסדרת חצר מגופים לצנרת איגודן הרחבת דרך משולבת.

קביעת זכויות והוראות ליעוד מגורים.

1. הגדלת שטחי מגרשים לצורכי ציבור.

2. קביעת קווי בנין למגורים.

3. קביעת הוראות והנחיות.

4. קביעת גודל מגרש מינימלי.

5. קביעת הוראות לזכות מעבר לתשתיות.

6. הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/17 ובילקוט הפרסומים 7610, עמ' 886 בתאריך 1/11/17