

## טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0254946 שם התוכנית: רח/מק/800/ב/1/43 רח' הרשנזון 51

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 20.12.2016 חתימה: \_\_\_\_\_

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי						צדדי-ימני	צדדי-שמאלי			
			עיקרי	שרות										שרות	עיקרי	
מגורים ג'	1	750	825	825 (1)	(2)	1650	220%	11	14.6		1	5 (3)	4	4	5.4	

(1) שטחי השירות: 40% במפלס הכניסה הקובעת + 10% בכל קומה + 10% בגג, עבור ח.מכונות ומעלית.

(2) מרתפים ע"פ רח/2000/ב/1 ו- רח/מק/2000/ב/3.

(3) קוי בנין למרפסות 3 מ' לכיון רחוב הרשנזון.

4. תתאפשר בניית חדר גג עפ"י רח/2000/ג/2 ו- רח/מק/2000/ג/3.

5. מחסנים בק. קרקע בשטח של עד 5 מ"ר במוצע לדירה. לא יותרו מחסנים בקומות.

6. ניתן לאשר העברת שטחים עיקריים ושטחי שירות בין הקומות בתנאי שסה"כ השטחים העיקריים וסה"כ שטחי השירות בכל הבנין לא ישתנו.

7. מרפסות מקורות עפ"י רח/2000/ג/2 ו- רח/מק/2000/ג/3. מרפסות מקורות לא תסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות.

המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים תחשב כסטייה ניכרת.