

נספח בינוי וחניה מנחה

414-0374579

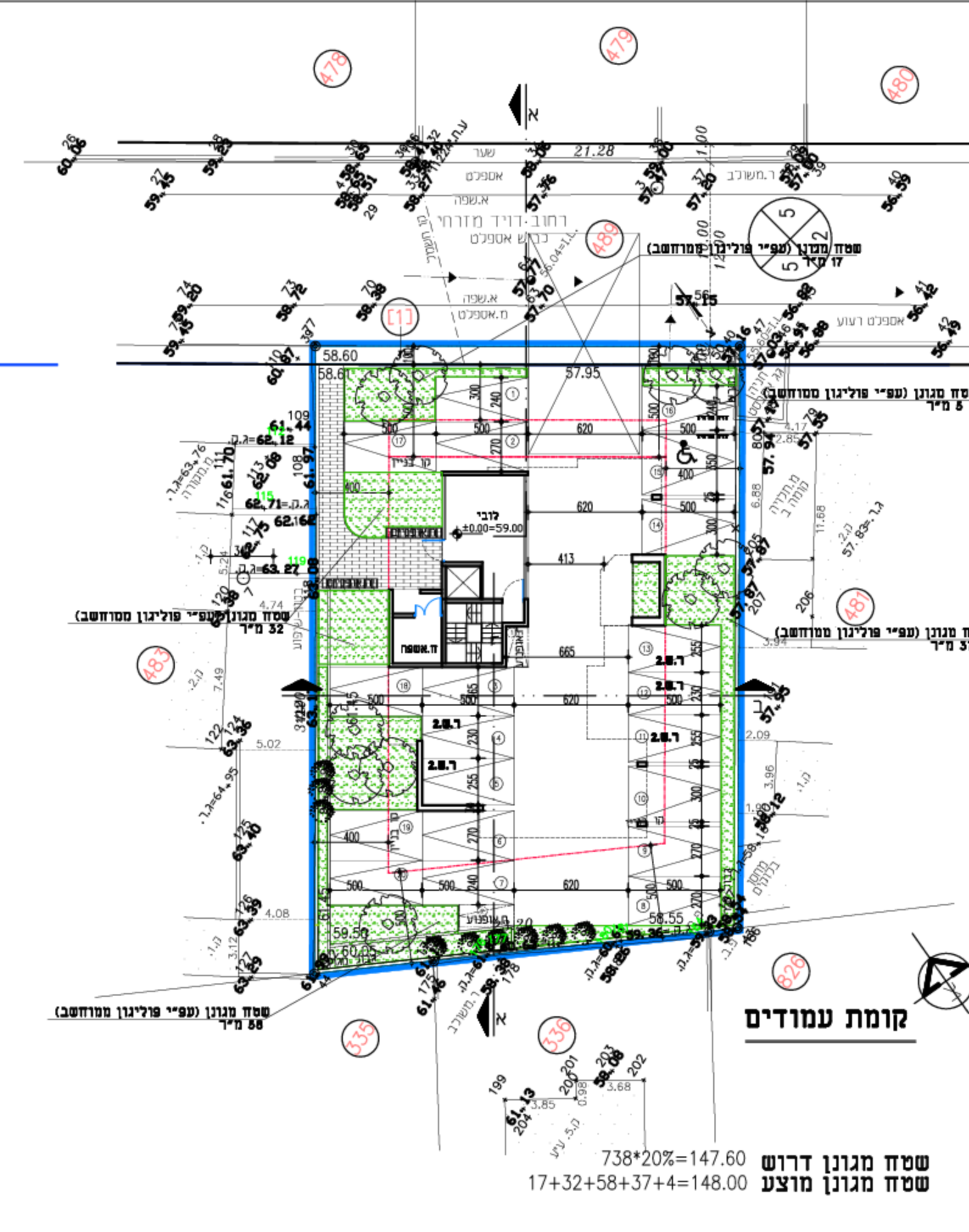
רח'מק\1250\120
רח' דוד מזרחי 25

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי וחניה
תאריך עריכת הנספח	10/9/2017
רשימת התרשימים	קנ"מ
שם תרשים	1250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

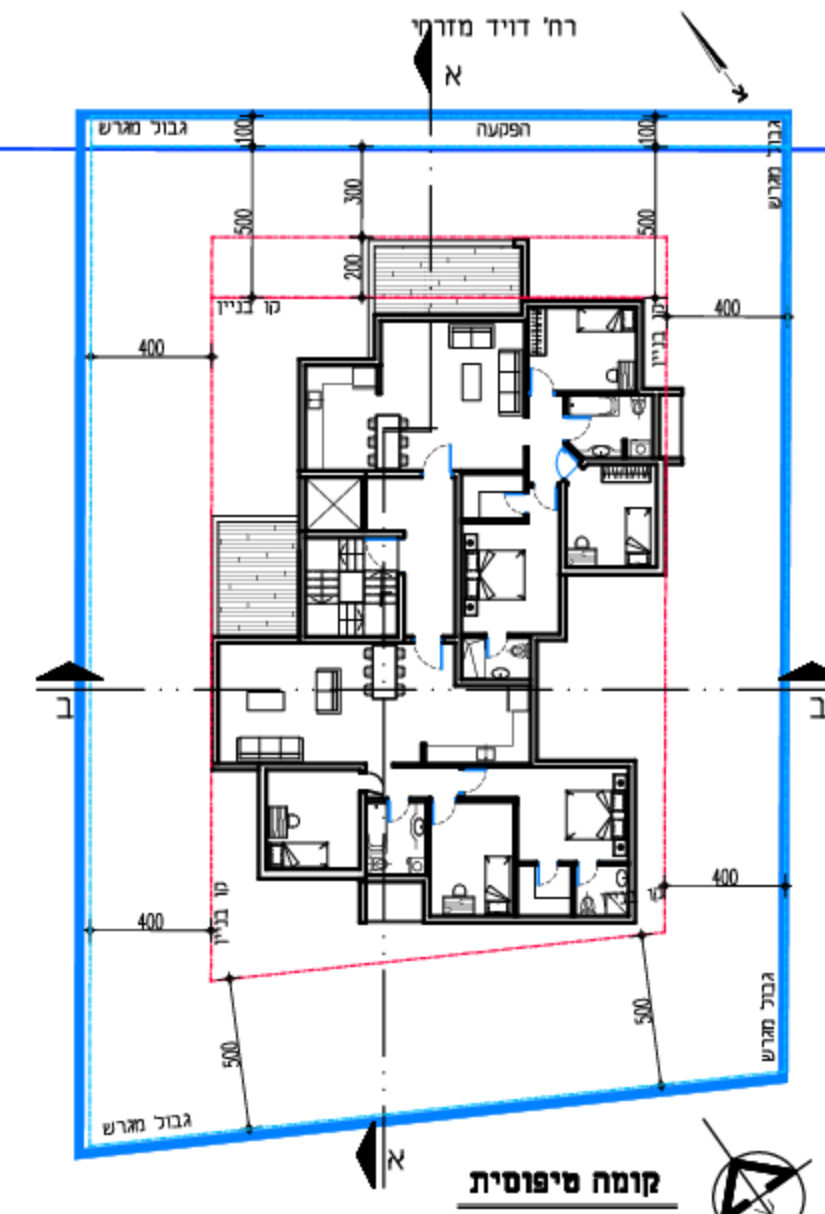
עורך הנספח	שם: כפיר אשכנזי	חתימה:
	תאריך: מ.ד. אשכנזי אדריכלים	



שטח מגוון דרום $738 \times 20 = 147.60$
שטח מגוון מוצע $17 + 32 + 58 + 37 + 4 = 148.00$

טבלת מאזן חניה - מגורים

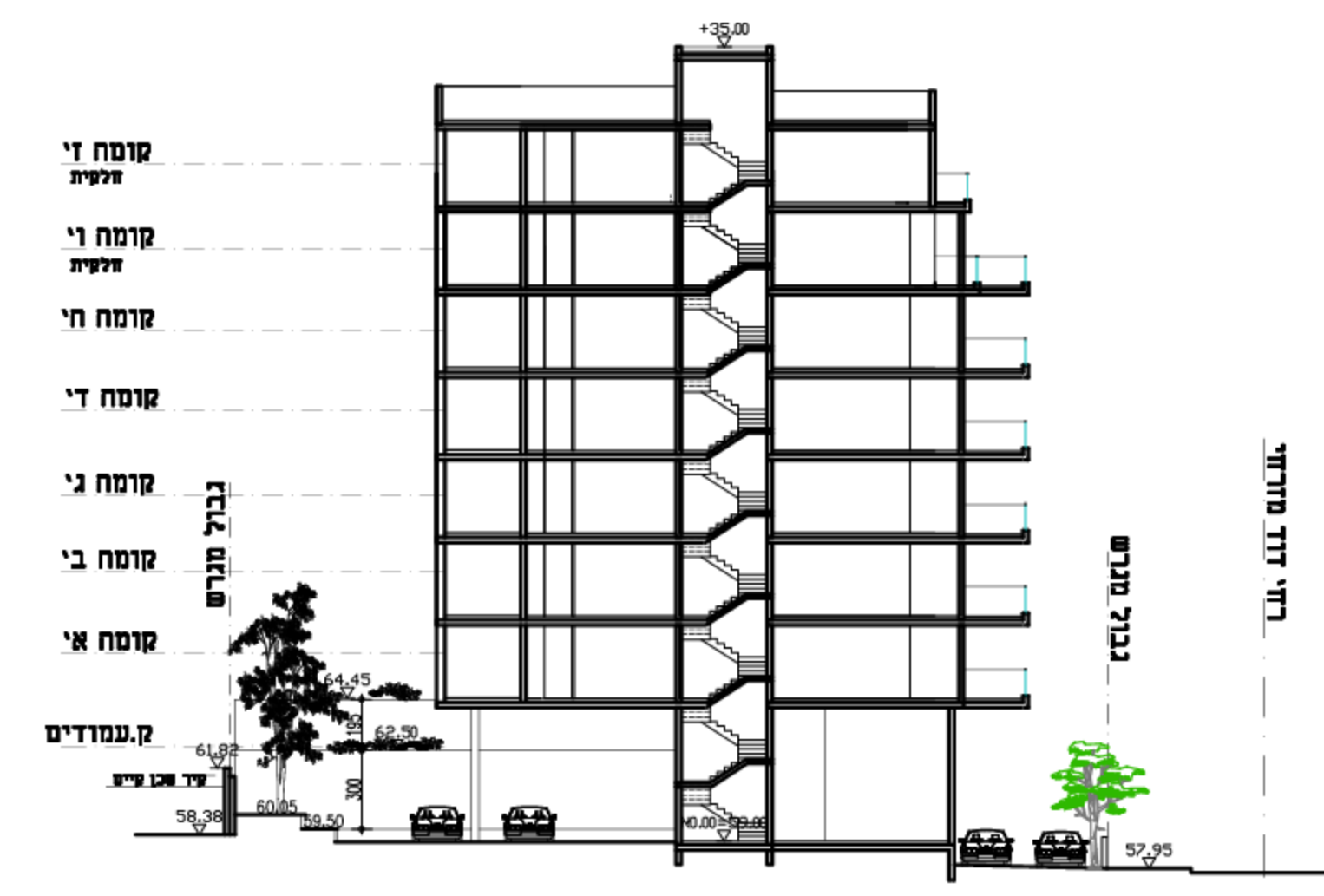
מס' סד	יעוד	שטח	יח"ד	תקו חניה	דרוש	מוצע
1	מגורים	738 מ"ר	12 יח"ד	1.5 מקומות חניה כיח"ד	18	18
	ח.אורחים			20% ממס' הי"ד	2	2
	ח.אופנועים			1:5/10 טווח	2	2
	ח.אופניים			1 לכל יח"ד	12	12
סה"כ		738 מ"ר	12		20	20



חתך ב-ב



חזית לרחי דוד מזרחי



חתך א-א

