



414-0326546 – דוד מזרחי 25-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/1250 ורח 2000/י

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	4	5	1	—	—	8	6	200	1476	[2]	—	664 [1]	812 [4]	738	482	מגורים 'ב'

1. עפ"י רח/2000 / ב/ 6 – 40% בק.קרקע, 10% לכל קומה, 10% בגג.
2. עפ"י רח / 2000 / ב/ 1, רח / מק / 2000 / ב / 3 ו-רח/2000/ב.6.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג/ 2 ורח/ מק/ 2000 / ג/ 3.
4. מרפסות מקורות_בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג/ 2 ורח/ מק/ 2000 / ג/ 3.

