

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אלדר בר-כוכבא**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פרדס חנה – כרכור

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0255240

נת/מק/801/21 – בנייה חדשה – רח' ראשל"צ –  
מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מפורטת: מס' 408-0255240, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשריט: 24

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1  
שינוי נת/400/7  
שינוי נת/327  
שינוי נת/מק/800/41  
שינוי נת/מק/7/400/96/ב

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: ראשון לציון מבית: 29 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8263 חלקי חלקות: 68

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 933 מ"ר עילי עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק (1,496 מ"ר עיקרי+367 מ"ר שירות ניתנו בהיתר עפ"י תמ"א 38).
2. תוספת מס' יח"ד מ-10 ל-19 יח"ד (מתוכנן 5 יח"ד שנתנו בהיתר עפ"י תמ"א 38) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק.
3. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק ע"י הגדלת מס' קומות מ-מרתף + 5 קומות ע.ע. + בנייה על הגג ל-2 ק' מרתף + קומת כניסה כולל דירות גן + 9 קומות + גג טכני.
4. תוספת שטח שרות תת קרקעי ומס' קומות בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק.
5. שינוי תכסית מ-30% ל-40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק.
6. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

ילקוט הפרסומים 7717, י"ז באדר התשע"ח, 4.3.2018

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אינג' אלי דלל**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0374579/רח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0374579, רח/מק/120/2500 – רחוב דוד מזרחי 25. גרסת: הוראות – 8 תשריט – 7.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
שינוי ל רח/2000 / י  
כפיפות ל רח/0201608-414  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: מזרחי דוד מס' בית: 25

#### גבולות התכנית:

גוש: 3701 מחלקה: 482 עד: 482 שלם

#### מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 12 יח"ד מתוכנן 2 יח"ד קטנות.  
בקומת עמודים+5 קומות+קומות שישית ושביעית חלקיות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 6 יח"ד כך שיהיו 12 יח"ד במקום 6, מתוכנן 2 יח"ד קטנות עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 8.
2. תוספת שטח עיקרי 20% משטח המגרש 147 מ"ר, עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 16 (א) (1).
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה שישית ושביעית חלקית, במקום ק.עמודים+4 קומות, עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 4א.
4. שינוי בקו בנין אחורי כך שיהיה 5.0 מ' במקום 6.0 מ', עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.
5. שינוי קו בנין קידמי למרפסות ל-3 מ', עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7610 בעמוד, 887 בתאריך 01/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, משרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). כל