



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 416-0552562 שם התוכנית: רע/מק/ אלתרמן

עורך התוכנית: אדריכל יגאל שמייע תאריך: 5.7.17 חתימה: _____

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות*	עיקרי	שרות												
מגורים ב'	648	900	(1)1404	(2)421	(3)1250	14	47	27.80	(4)7	2	5	4	4	6	(5)168			

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

(1) תוספת של 16% בהקלה = 6% הגדלת שטח רצפה הכולל + 2.5% לקומה סה"כ + 5% למעלית. לזכויות הבניה היתווספו מתוך רשימת ההקלות סה"כ 144 מ"ר

(2) שטחי שירות: מבואה, ח. מדרגות, מעלית, ח. אשפה ומבני עזר בקומת קרקע: 49 מ"ר. מבואה, ח. מדרגות קומתיים: 34.0 מ"ר, ממ"דים: 12.0
 1. אופן החישוב: [34 מ"ר * 6 = 204] + 49 = 253 מ"ר
 ובנוסף שטח ממ"ד: 12 מ"ר * 14 יח"ה = 168

(3) בסמכות ועדה המקומית לאשר מבואות, מעברים, מחסנים ומרתפי חניה

(4) ק+6+חדר על הגג- מכוח רע/292/1 א
 12X14= 168(5)

