

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0477869-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0477869, רח/מק/2101/1 מרכז מסחרי רח' גורודסקי. גרסת: הוראות - 7, תשריט - 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

שינוי ל רח/במ/ 2101 / 1

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות, רחוב: גורדיסקי

גושים וחלקות:

גוש: 3694, מחלקה: 317 עד: 317 שלם

מטרת התכנית:

תוספת של 500 מ"ר לשטחי הבנייה המותרים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 500 מ"ר לשטחי הבנייה המותרים עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 06/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7616 בעמוד, 1172 בתאריך 09/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

רע/מק/733-רמב"ם 66, רעננה

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/292/1 א - שינוי

רע/2000 - שינוי

רע/3000 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב רמב"ם 66, רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6586 חלקה: 950

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-12 ל-13 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה מעל הקרקע מ-1,236 מ"ר ל-1,917 מ"ר ברוטו.
- קביעת בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0400101

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0400101. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: שד/במ/1002/10.

שינוי: שד/מק/10/1002/3, שד/במ/1002/10/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר

ישוב: רותם צ"י 17 צור יגאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7371 חלקות במלואן: 62

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים.

ניוד שטחי שירות ללא הגדלת סה"כ שטחי שירות.

שינוי קווי בניין צד למגורים.

שינוי גובה חדר מותר, שינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה למגורים עד 226 מ"ר במקום 190 מ"ר מותרים סה"כ תוספת שטח של 36 מ"ר לפי סעיף בחוק א62 א(א)(16)(2) ניוד שטחי שירות מחנייה מקורה לטובת הגדלת חצר משק. השטח המנוי 8 מ"ר. סה"כ שטח שירות לאחר הניוד: חנייה מקורה 17 מ"ר, חצר משק 15 מ"ר, מחסן 7 מ"ר לפי סעיף א62 א(א) (9).