



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי רח/מק/2000/א/25/א/1

תוכנית מספר: **414-0492751** שם התוכנית: רח/מק/2000/א/25/א/2 חנקין 4, רחובות

עורך התוכנית: זליה לפידות תאריך: 11.01.2017 חתימה: _____



יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחתי	מזרחי	מערבי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ב'	1	942	840	200 (1)	565 (2)	1040	40%	5	5.3	12 (2)	3	1	5 (3)	4	4	4



1. שטח שרות ציבורי עילי : מדרגות שלא בתוך הדירות, מעלית, לובי, חדר אשפה, חדר מכונות, מעברים מקורים. ובנוסף שטח שרות פרטי עילי : 12.5 מ"ר ממ"ד ליחידת דיור, במרתף : 10 מ"ר מחסן קומתי ליחידת דיור ו- 5 מ"ר למערכת טכנית ליחידת דיור.
2. שינוי בגובה המבנה, בקווי בניה, תוספת בקומות ובמספר היחידות יחשב כסטייה ניכרת.
3. קו בנין קדמי במרתף 5 מ'.

