

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח, מגורים, דרכים ליעוד מגורים, מגורים א', מגורים ב', מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה, מסחר תעסוקה ותחבורה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, יער, נחל, דרכים, מתקנים הנדסיים, שביל.
 - קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
 - קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, תכנית קרקע, מס' יחידות דיור בכל מגרש, שימושים והנחיות בנייה.
 - קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
 - קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - הקמת שכונת מגורים בהיקף של 1,306 יחידות דיור הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 14, בתאריך 24/09/2017
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0129544

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0129544, רח/מק/172/2/א/5 - טשרניחובסקי 80 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/172/2/א
שינוי ל רח/93/2
כפיפות ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ב/6
כפיפות ל רח/2000/ג/2
כפיפות ל רח/0201608/414

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3
כפיפות ל רח/תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: טשרניחובסקי מס' בית: 80

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 323 עד: 323 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים המכיל 4 יח"ד (מתוכנן 3 יח"ד צמודות קרקע) בק. מרתף+קרקע+2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות בנין בקרקע+2 קומות במקום 2 קומות עפ"י סעיף 62א (א) מסעיף קטן 4.
- תוספת שטח בנייה כפי שניתן לבקש בהקלה 6% + 2.5% עבור קומה נוספת. סה"כ תוספת של 8.5% על 60% המותרים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- שינוי בקו בנין צידי ימני ושמאלי כך שיהיו 3 מ' במקום 4 מ'. עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- הגדלת שטחי שרות תת קרקעיים עד להיקף של 70% מהמגרש לטובת בית המגורים, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0492751-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0492751, רח/מק/2000/א/25/2 חנקין 4 רחובות. גרסת: הוראות - 5 תשריט - 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/2000/א/25/א
ביטול ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/2000/ב/6
ביטול ל רח/2000/ג/2
שינוי ל רח/0180968/414

ביטול ל רח/מק / ג / 2000 / 3
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
רחוב: חנקין יהושע מס' בית: 4

גושים וחלקות:
גוש: 3647 מחלקה: 118 עד: 118 שלם

מטרת התכנית:
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת שטח עיקרי ב-50 מ"ר בקומת קרקע, א, ב כמוצג בנספח
הבנייה, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16א(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 27/10/2017
ובילקוט הפרסומים 7616 בעמוד, 1173 בתאריך 09/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל' 08-9788444). כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0582619-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0582619,
רח/מק/750/א/125 - רחוב ישראל שחר 13. גרסת: הוראות 4 -
תשריט 3.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/750 / א

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
רחוב: שחר ישראל מס' בית: 13

גושים וחלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 90 עד: 90 שלם

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 11 יח"ד מתוכן 1 יח"ד קטנה.

בקומת עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 9 יח"ד במקום 6, עפי סעיף 62
א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 165
מ"ר, אשר ישמשו רק לצורך הקמת 2 יחידות דיור חדשות

בתנאים המפורטים בסעיף 151(ב 3) ובכלל זה יחידת דיור
אחת בשטח של 75 מ"ר (כולל ממ"ד) לכל היותר ושטחה
של יחידת דיור שניה לא יעלה על 120 מ"ר. לפי סעיף 151
(ב 3) לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה
שישית חלקית, במקום ק.עמודים+4 קומות, עפי סעיף
62 א(א) סעיף קטן 4א.

4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהי 3 מ' במקום 5 מ',
עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

5. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהיו 4 מ' במקום 6 מ',
עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

6. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים
בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 11/01/2018
ובילקוט הפרסומים 7681 בעמוד, 4516 בתאריך 23/01/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל
מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0550236

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0550236 גרסת:
הוראות - 21 תשריט - 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 287

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15030 חלקי חלקה: 90

גוש: 15030 חלקה בשלמות: 97

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בסה"כ השטחים
המוגדרים לכל יעוד.

2. הקטנת קו בנין אחורי בתא שטח 301 מ' ל-3 מ'. הקטנת
קו בנין קדמי בתא שטח 101 מ-3 מ' למידה משתנה על פי
המסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון:
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני