



**414-0561720 רחוב הכרם 3 רחובות-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב קיים עפ"י רח/750/א ורח 2000/י**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה חבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	4	5	1	—	—	8	6	200	1558	[2]	—	701 [1]	857 [4]	779	292	מגורים 'ב'

1. עפ"י רח/ 2000/ ב/ 6
2. רח / מק / 2000 / ב / 3, רח/ 2000 / ו-רח/2000/ב/6.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/ 2000 / ג / 2 ורח/ מק/ 2000 / ג / 3.
4. מרפסות מקורות\_ בהתאם לתוכנית רח/ 2000 / ג / 2 ורח/ מק/ 2000 / ג / 3

