

4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהיו 3 מ' במקום 5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהיו 4 מ' במקום 6 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7616 בעמוד, 1173 בתאריך 09/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0577551**

**שם התכנית : גז/מק/45/28 – נוף איילון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0577551 (גז/מק/45/28) גרסת: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות גז/במ/14/28  
כפיפות גז/14/28/39

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון  
קואורדינטה: x 199230  
קואורדינטה: y 642185

#### גושים וחלקות:

גוש: 5719, מוסדר, חלקות: 175-174

#### מטרת התכנית:

1. א. שינוי קו בנין קדמי לשתי החלקות 174, 175 מ' 4-מ' מ' 4-מ' מ'.  
ב. שינוי קו בנין אחורי לחלקה 175 מ' 4-מ' ל- 2 מ'.  
ג. העמדת פרגולה בקו בנין אחורי 2 מ' (חלקה 174).  
ד. העמדת פרגולה בקו בנין צידי 1.9 מ' (חלקה 175) ועד 0 בין שתי החלקות.
2. איחוד וחלוקה ע"י שינוי גודל מגרש ושינוי קו חלוקת מגרש.
3. שינוי חלוקת החלקות ללא תוספת שטחי בנייה.
4. הריסת מדרגות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. א. שינוי קו בנין קדמי לשתי החלקות 174, 175 מ' 4-מ' מ' 4-מ' מ'.  
ב. שינוי קו בנין אחורי לחלקה 175 מ' 4-מ' ל- 2 מ'.  
ג. העמדת פרגולה בקו בנין אחורי 2 מ' (חלקה 174).

1. שינוי קווי בנין.
2. הריסת מבנים קיימים ע"פ המסומן בתשריט וקביעת מועד הריסה.
3. הרחבת דרך לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087 בתאריך 9/1/18.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03 9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

#### מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**רח/414-0561720**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0561720, רח/מק/750/א/124 - רחוב הכרם 3 רחובות גרסת: הוראות - 9 תשריט - 4.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
שינוי ל רח/2000 / י  
כפיפות ל רח/0201608-414  
שינוי ל רח/750 / א  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3  
כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: הכרם מס' בית: 3

#### גבולות התכנית:

גוש: 3702 מחלקה: 292 עד: 292 שלם

#### מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 11 יח"ד מתוכן 1 יח"ד קטנה.  
בקומת עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד כך שיהיו 9 יח"ד במקום 6, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח המותר לבנייה, סה"כ 171 מ"ר, אשר ישמשו רק לצורך הקמת 2 יחידות דיור חדשות בתנאים המפורטים בסעיף 151(ב3) ובכלל זה יחידת דיור אחת בשטח של 75 מ"ר לכל היותר ושטחה של יחידת דיור שניה לא יעלה על 120 מ"ר. לפי סעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה שישית חלקית, במקום ק. עמודים+4 קומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.