

**טבלת זכויות בניה-מצב מאושר נת/545/א/1**  
**(בתחום התכנית 408-0341701 "מתחם אופק")**

הערות	שטח בנייה במ"ר			מס' קומות	מס' יח"ד	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' חלקה	ייעוד
	מרתפים	מעל פני הקרקע							
		שרות	עיקרי						
(1) בהתאם לתכנית בינוי מבנן א' ב'. (2) שימוש שטח שרות מעל פני הקרקע: קומה מפולשת, מבואות וחדרי מדרגות, ממ"דים, מסתורי כביסה, חדרים טכניים וכדו'. (3) 60 מ"ר לכ"א מיח"ד צמודות הקרקע. מרתף חניה בקו בניין צדדי ואחורי 0. ראה סעיף 14 להוראות התכנית. (4) מרתף במסגרת ק.ב. מרתף חניה בק.ב. צדדי ואחורי 0 ראה סעיף 14 להוראות התכנית. (5) תותר קומת עמודים חלקית במגורים ג'. (6) קוי בנין בהתאם לתכ' הבנוי. (7) חצר משותפת מיועדת לחניה וגישה למגרשים	(3) הערה	1030	2580	4+1	18	2701	19	8	מגורים ג' + שפ"פ
		680	1720	4+1	12	1801	21	10	
(1) בהתאם לתכנית בינוי מבנן ג' ד'. (2) קוי בנין: חזיתי-כמסומן בתשריט אחורי-5.0 מ'. צדדי-2.5 מ'. באם לא צויין אחרת בתכנית הבינוי. (3) קומת קרקע, קומה א' ועליית גג במסגרת השטח הבנוי המותר. (4) שטחי שרות מעל לקרקע: חניה, מרחב מוגן, בליטות, מחסן וכניסה מקורה. (5) 60 מ"ר ליח"ד, מרתף חניה בקו בנין צדדי ואחורי 0. ראה סעיף 14 להוראות התכנית. (6) תכסית קרקע מקסימלית 33% משטח המגרש.	(5) הערה	(4) הערה 45 מ"ר ליח"ד	444	(3) הערה	3	574	א77	63	מגורים א'
			260		2	459	ב77	156	
			650		5	1029	88	74	
			180		1	334	89	75	
			180		1	409	90	76	
* 2 כיתות גן ק.ב. צדדי ואחורי 3 מ'. *תותר הוספת תכליות עבור קומה ב' באישור ועדה מקומית.	-	220	500	2	-	1006	26	12	ש.ב.צ.
הבניה אסורה, פרט למפורט בתקנות נת/7400 פרק ד' סעיף 20, בדבר רשימת תכליות בש.צ.פ עפ"י תכנית בינוי ותכנית פיתוח לפי הנחיות מהנדס העיר לאישור הועדה המקומית והשירות לאיכות הסביבה ובהסכמת הועדה המחוזית.						602	204	152	ש.צ.פ
						90	197	145	

**טבלת זכויות בניה-מצב מאושר נת/מק/545/א/5**  
**(בתחום התכנית 408-0341701 "מתחם אופק")**

שטח משולב שב"צ שצ"פ	68	12	850	2	255 בכל קומה, סה"כ 180	90 בכל קומה, סה"כ 180	850	עפ"י נת/מק/545/א/5
---------------------	----	----	-----	---	------------------------	-----------------------	-----	--------------------

