

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

## גושים וחלקות

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי ביעוד מבני ציבור  
שינוי קווי בניין צדדיים  
הגבלת שימושים ציבוריים למגרש (מרפאות בלבד)  
הגדלת תכסית מאושרת

## מטרת התכנית

קביעת גודל מגרש מינימלי.

שינוי בקווי בניין צדדיים .

## הגדלת תכסית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

## צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0341701 באישור שר האוצר

נת/מק/545/א/15 - מתחם אופק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0341701 מונה תדפיס הוראות: 60, מונה תדפיס התשריט: 32

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/400/7

שינוי נת/545/א/1

שינוי נת/545/א/5

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחובות: קדיש לוי, ד"ר יוסף בורג

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9133 חלקות במלואן: 8, 10, 12, 63, 68, 74, 75, 76, 156, 175  
גוש: 9133 חלקי חלקות: 145, 152, 159, 167, 177

## עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים והגדלת שטחים ציבוריים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.

- שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(1)(1) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(1)(1) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(16)(1) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(16)(2) לחוק.
- קביעת זיקות הנאה לציבור לפי סעיף 62(א)(19).
- הבלטת מרפסות/גזוטראות עד 2 מ' מעבר לקב. קידמי עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
- תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
- הגדלת שטחים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(3) לחוק.
- הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
- תוספת קומות לשב"צ עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7620, בעמודים 1342-1343, בתאריך 29/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

## הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0120238

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0120238

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 1002 / 3 / ד

שינוי 1210 / 4

כפיפות תמא / 38 / 3 / א

## גושים חלקות:

גוש: 6378 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

## גבולות:

שכונה: רחוב: שטמפפר יהושע מס' בית: 36

## מטרות התכנית:

קביעת "בית רוזנברג" כאתר לשימור (A). הקמת מבנה חדש (B). תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין. שימוש בזכויות בנייה לפי תמ"א / 38 / 3 א'.

ילקוט הפרסומים 8527, י"ט בחשוון התש"ף, 17.11.2019