

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד"דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0138545

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0138545, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 321 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות. עפ"י סעיף 62א(א)2. הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף 62א(א)5

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד"דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0526459

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0526459, גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית באה להסדיר חריגות קיימות- קביעת זכויות וקווי בניין על פי טבלת זכויות והוראות בנייה.

א. הגדלת שטח הבנייה המותר ליחידה מ 130 מ"ר עד 188.24 מ"ר מקסימום (ע"פ פירוט בתכנית הבינוי).

שתי יחידות פנימיות- תוספת 58.77 סה"כ.

יחידה קדמית- תוספת 44.82 מ"ר.

יחידה אחורית- תוספת 50.34 מ"ר.

ב. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ- 4 מ' ל- 3.85 מ'.

ג. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ- 4 מ' ל- 2.80 מ'.

ד. הריסת המבנים המסומנים בתכנית להריסה.

ה. אטימת כניסה מרחוב חטיבת גבעתי.

מטרת התכנית:

א. הגדלת זכויות הבנייה בבניין קיים.

ב. שינוי בקווי בניין צדדיים.

ג. שינוי בחזיתות קיימות.

ד. התכנית באה להסדיר חריגות קיימות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד"דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91 רמלה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0519066

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0519066 - צוקרמן-טננבוים גרסת הוראות 17 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב טנבוים 20 פינת צוקרמן

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6727 מחלקה: 368 עד: 368 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש והגדרת שטחי שרות מותרים ליחידות
הדירור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.
- הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, עמוד 1341.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה
רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה חוזרת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0334599

מק/49/552 ב - פינוי בינוי הרצוג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0334599,
מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/212/3

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הרצוג מבית: 8, 10, 12; שכונה: צפון נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 157, 178 - 180, 194 - 195
גוש: 8272 חלקי חלקות: 144, 150, 155, 158, 193
גוש: 8273 חלקי חלקות: 369

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (1) ע"י:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

תוספת של 27,273 מ"ר מסה"ב שטח הכולל המותר מ- 9227
מ"ר ל- 36,500 מ"ר (עיקרי, שירות עילי + תת קרקעי).

תוספת 109 יח"ד מ- 41 ל- 150 יח"ד.

שינוי מס' קומות מ- מרתף + 4 ע"ע ל- 4 קומות מרתף + 17/19
קומות מגורים מעל קומת כניסה + גג טכני.

קביעת קווי בנין.

שינוי לבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30
עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי
התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר
(כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0505420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 410-0505420

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1154 / 19

כפיפות 2000

שינוי במ / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רחוב: הזוהר מס' בית: 17

מטרות התכנית:

תוכנית לבניית 2 בניינים, לתוספת יח"ד בתא השטח ולתוספת
שטחי בנייה

הוראות התוכנית :

- הגדלת מס' יחידות הדירור מ 16 ל 22 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) 8.
- תוספת קומות מ 4 קומות + חדריים על הגג ל 5 קומות + 1 קומה חלקית, ע"פ סעיף 62א (א) 5.
- תוספת 90 מ"ר (7%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א (א) 16.
- תוספת 316 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62א (א) 8.

ילקוט הפרסומים 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, 12.4.2018

6834