

טבלת שנתוני קרקע וחוראות בגידה לפי מדינה / רג' / 2017 / ג' 2

קו בניין בנ"י ***		סה"כ שטח בנין מגדלי ליח"ד (במ"ר) או נאחזי בניה כוללים		% תכסית	גובה בניין מגדלי	מס' קומות מגדלי (מ')	מס' יח"ד	סמון המגדלים	אחוז משטח התכנית %	שטח בדונמים	צבע וסימון בתשריט	אזור	
עמוד	אזור	קומי	שטח שירות	שטח עיקרי									
3	* 5	* 5	7.5 מ"ר ממ"ד 15 מ"ר חצר משק	105 מ"ר או 155 מ"ר בשתי קומות	43%	9.9 מ'	2	157	3101 - 3131 3134 - 3140	34.71	51.178	תכלת	מגורים ב'
	**												
4	* 5	* 5	20 מ"ר כולל ממ"ד ח. מדרגות ח. עגלות ומחסן	90 מ"ר	43%	16.0 מ'	4	320	3220-3201	25.30	37.669	צהוב	מגורים ג'
4	* 5	* 5	20 מ"ר כולל ממ"ד ח. מדרגות ח. עגלות + 50 מ"ר מחסנים למסחר****	90 מ"ר + 160 מ"ר מסחרי	43%	16.0 מ'	1+4	16	3221	1.17	1.733	צהוב + קו סגול	מגורים ג' חזית + מסחרית
3	* 5	* 5	20 מ"ר כולל ממ"ד ח. מדרגות ח. עגלות ומחסן	90 מ"ר	43%	9.9 מ'	2	16	3301, 3302	2.5	3.652	צהוב + פסים שחורים באלכסון	מגורים ג'1
4	* 5	* 5	20%	120%	40%	16.0 מ'	4		3405-3401	4.0	5,799	חום תחום חום כהה	בניי צינור
									3406-3407 5001-5005 5006	5.0	6,415	ירוק	צינור פתוח
									5012-5024	27.3	39,999	דרך קיימת חום חול דרך מוצעת אדום	זרזים ודרכים משולבות
										100	147.5		סה"כ

5777

אן עפ"י דעשריט אן עפ"י דעכנידע זינג.

בטלפון: 3130, 3131, 3139 - 3140 יותר קווי בנין אחרים של 3 מטרי.

יותר להקים מבני תחנות שנאים בקווי בניין 0.

שטח הקולונדות בתזית המסחר יהיה בנוסף לשטחי השרות ובלבד שרחבו יעלה על 3.0 מטר ויהיה פתוח לצדור. יותר קווי בגין קדמי 0 לקולונדות.

