

20/02/2017

להפקיד את התכנית

08/11/2017

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

טז.

קווי בנין	מס' קומות מירבי	מס' יח"ד למגרש	תכסית שטח מירבית % - משטח המגרש	שטח בניה מירבי במגרש ב: % משטח המגרש				שטח מגרש מיני. מ"ר	מגרשים מס.	האזור
				סה"כ עיקרי שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות			
					מעל הקרקע	מתחת לקרקע				
א ח ו ר	צ ד ו ר	ח ז י ת								
4	3	3	40	120	15	-	105	400	1-20 22-92 94-137 138-164	מגורים ג' 1
		2	40	80	10	-	70	-	ב.צ. 1 ב.צ. 2 ב.צ. 3	ב.צ.
(4)										ש.צ.פ.
(4) יותרו לבניה מערכות ביוב, נקוז, שבילים, מתקני משחק, סככות צל, קירות תומכים, חדרי טרנספו. - וכיו"ב.										

- (1) תותר בנית ח' מדרגות + חדר בקומת גג - סה"כ 23 מ"ר.
- (2) תותר בנית צריח למסגד שגובהו ייקבע בתכנית בינוי באשור הוועדה המקומית.
- (3) במגרשים מעל 599 מ"ר - 5 מ'.
- (4) חדרי הטרנספורמציה יהיו תת קרקעיים.
- (5) יובטחו פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת מטרדי רעש כתוצאה מהפעליות השונות במבני צבור.
- (6) לב.צ. 1 תותר גישת כלי רכב והולכי רגל אך ורק מדרך מס. 4.
- (7) ס"ה מקסימום יח' דיור 486.