

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התייבנה הדרשאות: תבנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הדרשאות

המתניחה לתבניות הבאות:

סוג היחס מס' התבנית
כפופות ע/ח/ 21 /200
כפופות ע/ח/ 200
כפופות ע/ח/ 22 /200

השטחים הכלולים בתבניות ומקומם:
יישובי חרב לאות רחוב: הצאלין 19 .
נחלה חקלאית מס' 35, רח' הצאלין 19, מושב חרב-לאות.
מרחבי תכנון גובלים: שרונים.

גושם וחלוקתו:
גוש 7923, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

מטרת התבנית:

שינוי ייעוד חלק משטח ביעוד "מגורים – תלך א' ב'נחלה", למגרש ביעוד "מגורים", ללא תוספת יחיד' בתכנית,

עיקרי הוראות התבנית:
א. הפרדת מגרש מתחלה כך שביעוד "מגורים" יישוּב כפוי ויחודי יחידת דיור ועוד יחידת דיור קטנה בישוב כפוי במבנה אחד וביעוד "מגורים" תותר יחידת דיור אחת.
ב. תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה.
ג. הסדרת קווי בנין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח ליבונה מבנה פל"ח בצמוד למבנה מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2018 וביילוט הפרסומים 7,684, התשעה, עמוד 4573 בתאריך 24/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 סלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0409979

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה
גוסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0409979. גרסת התכנית: גרסת הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הדרשאות

המתניחה לתבניות הבאות:

סוג היחס מס' התבנית
שינוי ק/ 1009
כפופות 451-0522479
תמא/ 2 /4

השטחים הכלולים בתבנית ומקומם:
יישוב: כפר ברא רחוב: אלסלאם .
בשטחה החדשה בצפון מערב הכפר

גושם וחלוקתו:
גוש: 8891, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

מטרת התבנית:
שינוי בבנייני במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התבנית:
– שינוי קווי בניין.
– תוספת שטח ביעוד ושטח שירות.
– תוספת 6 יחידות דיור.
– הגדלת תכנית הבנייה.
– שינוי זכויות והוראת בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 וביילוט הפרסומים 7,650, התשעה, עמוד 1770, בתאריך 29/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409. ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 סלפון: 05-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0129064

שם התבנית: בר/22/1/1 חוות שיאון
גמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0129064. גרסת התכנית: גרסת הוראות – 37 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הדרשאות

המתניחה לתבניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי מח/ 268
החלפה בר/ 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ממערב לקיבוץ חתך היים

מרחבי תכנון גובלים:
זמורה.

גושם וחלוקתו:
גוש: 2235, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 27.

מטרת התבנית:
הכללת תא שטח נוסף לסככת בירוד עבור חווה קיימת למבני משק חקלאי, קביעת זכויות ומגבלות בנייה והסדרת דרך גישה ודרך שירות.

עיקרי הוראות התבנית:
1. שינוי ייעוד מלקיט חקלאית לאזור מבני משק חקלאי, לדרך מוצעת ולשטח מצבורי פתוח.
2. קביעת הוראות, זכויות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, שטחי אחוזי הבנייה, הנחיות בנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביביות, הוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת הנאים להוצאת היתרי בנייה ביעודי הקיטע כמפורט בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקיטע, בבנין או בכל פוט תכנוני אחד הראאה את עממו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולחיוי הצדדי המאמת את העובדות שעליהן דיא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרו נודל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חקיי וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989 .

מחוז: מרחב, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0211367

שם התבנית: שימור מבנה ושינוי ייעוד להיורו בתל מונד הצ/51-298/1

גמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0211367. גרסת התכנית: גרסת הוראות – 47 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הדרשאות

המתניחה לתבניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי הצ/ 0 /1 /5
שינוי הצ/ 3 /1 /0
שינוי הצ/ 157 /0
שינוי הצ/ 1 /0 /3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל מנד רחוב: דרך הלורד 2 .
מתחם הנמצא על הכביש המקשר בין תל מנד לכביש 4, באזור חקלאי.

גושם וחלוקתו:

מוסדר:

גוש: 7785 חלקות במלואן: 69.

גוש: 7785 חלקי חלקות: 48, 117.

מטרת התבנית:

שימור מבנה היסטורי והפיתוח למרכז תיירותי

עיקרי הוראות התבנית:
א. שינוי ייעוד מאזור קיטע הוראות ולדרך
ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה
ג. קביעת הוראות שימור למבנה ההיסטורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 וביילוט הפרסומים 7914, התשעה, עמוד 10806, בתאריך 14/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 סלפון: 08-9788409. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון 4,נתנא 42504 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שרדה ברנד

ישיבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0478370 בסמכות הועדה המקומית
גינתנ בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0478370 תא/מק/4675 – העברת זכויות מקלט מס' 2 ליגאל אלון 84-82 בסמכות הועדה המקומית, מונה הדיפס הוראות:17, מונה הדיפס תשריט: 13

גוש מוסדר 706 חלקה 102 בשלמותה, גוש מוסדר 7452 חלקה 11 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

רחוב יגאל אלון 82.84, בוקסנבאום יוסף 53, מוניטפריורי 38, קרל נטר 2 תל-אביב

מטרת התבנית:

ענידת שימור ושפוח מכנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמרות על פי תכנית השימור ממגרש מוסר בחי' קרל נטר 2 למגרש מקבל בחיוב יגאל אלון 82-84.

עיקרי התבנית:
1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמרות שברח' קרל נטר 2 למגרש מקבל שברח' יגאל אלון 84-82, כמפורט להלן:
1.1. מחזיקת 71.65 מ"ר עיקרי למגורים במבנה לשימור בהגבלות מחמרות במגרש המוסר.
1.2. תוספת 524 מ"ר עיקרי למיר תעסוקה במגרש המקבל, ללא תוספת שטחי שירות, לפי החלוקה:
א) תוספת 230 מ"ר עיקרי לתעסוקה בקומה 1, עבור מילוי חלל קיים שהופך משרות לעיקרי עבור משרדים, וכן עבור הסדרת מרפסת גג מקורה.