

20/02/2017

להפקיד את התכנית

13/11/2017

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

70.

קווי בנין	מס' קומות מירבי	מס' יח"ד למגרש	תכסית שטח מירבית % - משטח המגרש	שטח בניה מירבי במגרש ב: % משטח המגרש				שטח מגרש מיני. מ"ר	מגרשים מס.	האזור			
				סה"כ עיקרי שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות						
					מעל הקרקע	מתחת לקרקע					מעל הקרקע	מתחת לקרקע	
א ח ו ר	צ ד ו ר	ח ז ו ר ט											
4 (3)	3	כ מ ס ו מ ו ב ש ר ט	3 (1) או 3 ע"ע	3	40	120	15	-	105	-	400	1-20 22-92 94-137 138-164	מגורים ג' 1
			2 (2) (5)	-	40	80	10	-	70	-	-	1.ב.צ. 2.ב.צ. 3.ב.צ. (6)	ב.צ.
(4)													
יותר לבניה מערכות ביוב, נקוז, שבילים, מתקני משחק, סככות צל, קירות תומכים, חדרי טרנספו. - וכיו"ב.											ש.צ.פ.		

(1) תותר בנית ח' מדרגות + חדר בקומת גג - סה"כ 23 מ"ר.

(2) תותר בנית צריח למסגד שגובהו ייקבע בתכנית בינוי באשור הוועדה המקומית.

(3) במגרשים מעל 599 מ"ר - 5 מ'.

(4) חדרי הטרנספורמציה יהיו תת קרקעיים.

(5) יובטחו פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת מטרדי רעש כתוצאה מהפעילויות השונות במבני צבור.

(6) לב.צ. 1 תותר גישת כלי רכב והולכי רגל אך ורק מדרך מס. 4.

(7) ס"ה מקסימום יח' דיור 486.