

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0290171-456

שם התכנית: מושב משגב דב - בר/104/20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0290171-456 גרסת התכנית: הוראות - 83 תשריט - 56

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/104/2	החלפה	בר/מק/104/7
החלפה	בר/104/6	החלפה	456-0163949
החלפה	בר/104/5	החלפה	בר/104/9
החלפה	בר/104/14	החלפה	משמ/73/בר
החלפה	משמ/73/1/בר	החלפה	בר/מק/104/10
החלפה	בר/104/104	כפיפות	תמא/35/1/ב
כפיפות	תממ/3/21	כפיפות	תמא/37/א/1
כפיפות	תתל/3/4/10	ללא שינוי	בר/מק/309/3
ללא שינוי	בר/מק/308	ללא שינוי	בר/309
ללא שינוי	בר/2020	ללא שינוי	בר/233/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משגב דב רחוב

מושב משגב דב

גושים וחלקות:

גוש: 4663, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 44, 46, 48, 50.
גוש: 4664, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136.
גוש: 4665, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר למושב משגב דב

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 62 יחד' לישוב כפרי הכולל 207 יחד' מאושרות.
- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים א'
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
- שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה

ילקוט הפרסומים 8979, כ"ב בתמוז התש"ף, 14.7.2020

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצד אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0409987

שם התכנית: שינוי בהוראות ובזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0409987-451 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/1009
כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	451-0322479

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא.

רחוב אלסלאם בשכונה הצפון מערבית החדשה של הכפר.

גושים וחלקות:

גוש: 8891, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 58.
קואורדינטה X: 197005
קואורדינטה Y: 671131

מגרשים:

89 בהתאם לתכנית ק/1009

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין.
- תוספת שטח עיקרי ושטח שירות.
- תוספת יחידות דיור.
- הגדלת תכנית הבנייה.
- שינוי זכויות והוראות בנייה.
- תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשעה, עמוד 1771, בתאריך 29/11/2017