

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0477729

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0477729 - נורדאו 11 יהוד מונוסון גרסת הוראות 25 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נורדאו 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 185 עד: 185 בשלמות

גוש: 6711 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי

גוש: 6711 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

קביעת 2 יח"ד בכל תא שטח, הוספת שטח של 7% והגדרת שטחי שרות מותרים ליחידות הדיור הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה ל-2, תאי שטח בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 9.4 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 7.8 מ' בקומת הקרקע ו-5.3 מ' בקומה א' עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.

ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.

ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2018 ובילקוט פרסומים 7626, עמוד 1596.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0745257 - מד/מק/21/24 - העברת זכויות

בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0745257, מד/מק/21/24 - העברת זכויות בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 16 תשריט- 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: 420-0487892

כפיפות : תכנית: מד / 2020

שינוי : תכנית: מד / 21

שינוי : תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי, מודיעין

קואורדינאטות: ציר X: 198813.00

קואורדינאטות: ציר Y: 647887.00