

שם התכנית
נורדאו 11 יהוד מונסון

תכנית בינוי גליון 1 מתוך 2

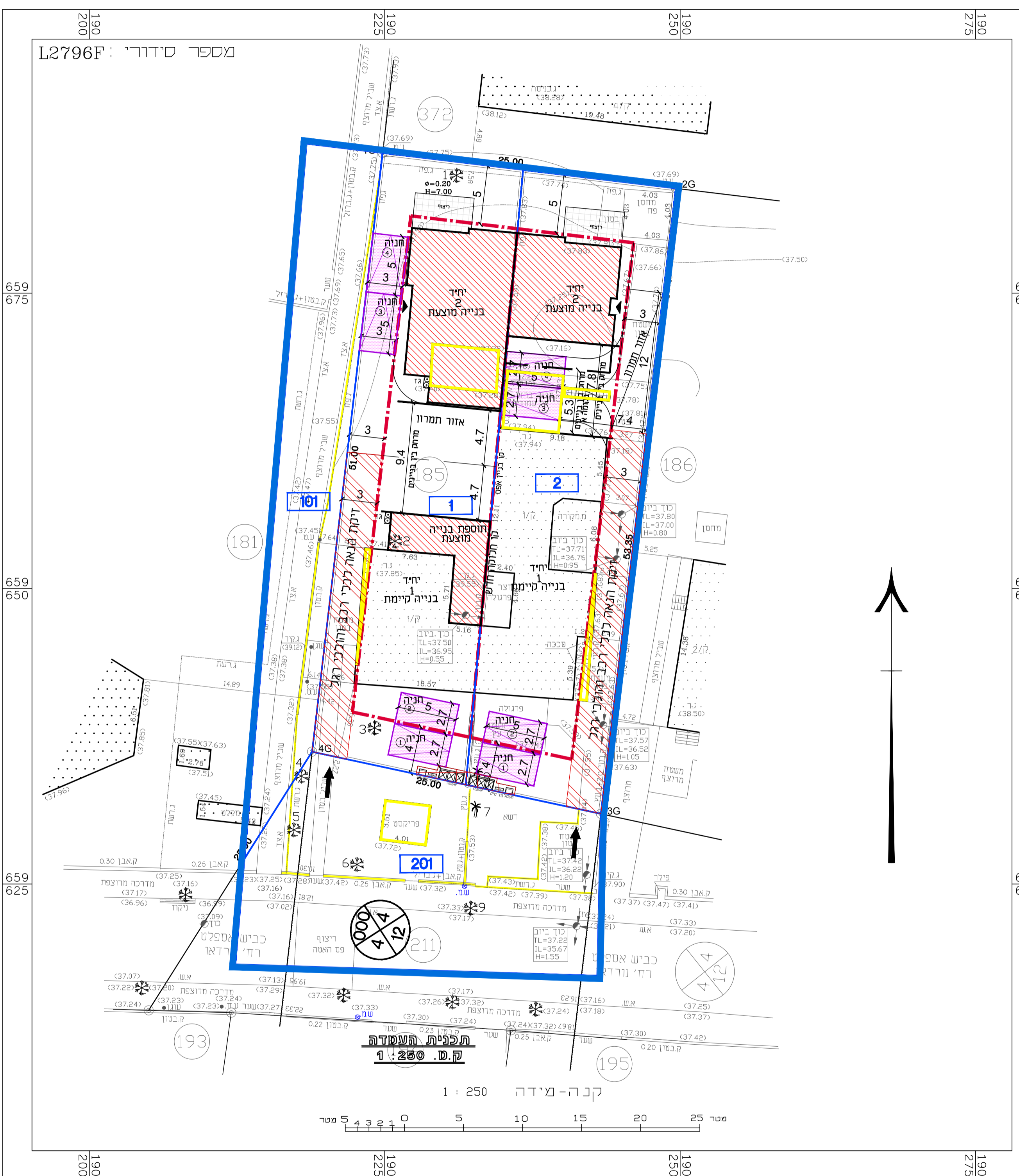
מחוז	מרכז
מחוז תכנון מקומי	יהוד - נווה אפריים
רשות מקומית	יהוד מונסון
ישוב	יהוד מונסון
תאריך	13.03.19
שם התרשים	קנ"מ
תכנית בינוי	1:250
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם:	אחרון דרוי - אדריכל	חתימה:
	שם:	055059331	

מקרא

-  גבול תכנית
-  גבולות תאי שטח
-  חניה
-  מבנה מוצע
-  זיקת הנאה לכני רכב והולכי רגל
-  זיקת הנאה
-  להריסה
-  קו בנין
-  מספר תא שטח
-  רזזטה



מפה טופוגרפית

מחוז	המרכז	יחיד מונסון	מרחב	מרחב
מחוז	מחוז	מחוז	מחוז	מחוז
מחוז	מחוז	מחוז	מחוז	מחוז

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשולמות	שטח רשום במ"ר	מגרש	שטח מגרש במ"ר	חכית מפורטת
6711	185	כן	1303	96/מח,865/מח	96/מח,865/מח	מחוז

הערות

- קוי בנין והפקעות הרכסו על ידי
- על אחריות מבצע הבנייה/בעל החלקה
- לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית יהוד מונסון לפני תחילת העבודה.

נתוני רשת וגבולות

- רשת הבקרה האפקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (GDS)
- נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המידה הן: Y=37.397, X=37.880 שגובהן 299/1991
- גבולות החלקות חושבו מחצ"ר מספר 299/1991
- גבולות ומגרשים והקבלה מ/מ/מח,865/מח

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	Y=190224.82	X=659686.87
2G	Y=190249.64	X=659683.87
3G	Y=190243.29	X=659630.94
4G	Y=190218.85	X=659636.20

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו נערכה ועודכנה בקנה מידה 1:250. והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית/רקע/מצבית/ארונופוטו/מפוצלם (לפי העניין) על סמך מדידה שהתבצעה ביום _____ בשנת _____ בהתאם לזיקת הנאה שבציינתי למטה זו איני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מודיקים לפי האמור.

דרגת דיוק אפקי היא 3

דרגת דיוק אנכי היא 3

המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי), התשע"ז-2016.

תאריך גמר התכנית: 18.01.2018

לייפמן לאוניד
ת.ד. 9312 פ"ת 49193
שם המודד ומענו: מספר רישיון 832
חתימה: מלפין
דוא"ל: ll@llmodeb.com

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ב'	1	0.6515
מגורים ב'	2	0.6515
מגורים ב'	1.303	0.314
מבנים ומסודות ציבור	101	0.314
מבנים ומסודות ציבור	201	0.469
דרך מאושפת	201	0.469
מס' שטח התוכנית		2.086