

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6435 חלקות במלואן: 228.

גוש: 6435 חלקי חלקות: 22, 23, 229.

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בתחום בית אבות קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה לצורך הקמת המבנה החדש, לרבות קווי הבניין, גובה מרבי וכמות יחידות דיור, לפי סעיפים 15.5, 4א(א)62.
- הרחבת הדרך ברח' גבורות, לפי סעיף 62א(א)2.
- הוספת שטח למטלות ציבוריות (כגון גני ילדים).
- קביעת זיקת הנאה בשטח חלקה 228 לצורך מעבר מחלקה 229 אל חלקה 226.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

406-0543694

### שם התכנית: חיבור שכונת ס"ח לרחוב המסגר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 406-0543694, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות לד' / 1000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' המסגר בין רח' המחקר לרחוב הלן קלר והכניסה לשכונת ס"ח

## גושים וחלקות:

גוש: 3985, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 72.

## מטרת התכנית:

הסדרת הכניסה לשכונת ס"ח באמצעות יצירת דרך זמנית חדשה למגרשים סמוכים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך מוצעת.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולפיתוח הנופי.
- הגדרת תנאים לביצוע עבודות/היתרי בנייה/הרשאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7626, התשע"ח, עמוד 1597, בתאריך 23/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כפר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967, וכל המעוניין

ילקוט הפרסומים 7855, י"ד בתמוז התשע"ח, 27.6.2018

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0421974

### שם התכנית: הגן של יפעת - רח' ימיני 15 פ"ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0421974, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי פת/ במ' / 2000 / 14

שינוי פת/ 1213 / 7 / ב

שינוי פת/ 1213 / 7

כפיפות פת/ 2000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתח תקוה רחוב: ימיני דב 15.

## גושים וחלקות:

גוש: 6361, מוסדר, חלקות במלואן: 471.

## מטרת התכנית:

תוספת ייעוד, הרחבת דרך ושינוי בקווי בניין

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת ייעוד ממסחר לייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- הרחבת דרך רחוב דב ימיני ב-2.0 מ'.
- שינויים בקווי בניין: קו בניין קדמי לרחוב דב ימיני מ-5.0 מ' ל-3.0 מ' בשל הרחבה. קו בניין לכיוון דרום מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'. קו בניין אחורי לכיוון מערב מ-6.0 מ' ל-5.7 מ'.
- תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2250, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

## הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

415-0209536

### שם התכנית: מיכה 3 רמלה - הוספת שימושים במגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 415-0209536 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2252, בתאריך 13/12/2017

9091