

אזור	סימון	שטח ב-ד'	שטח ב-א'	ייעוד	שטח מגרש מינ. ברי	קדמי	צדדי	אחורי	בקומות	מקסימלי במ"ר או X	ב-א'	יח"ד	נספח טבלת שטחים
מגורים א'	כתום	152.7	26.7	כית חר-משפ'	0.450	5	3	4	2	מ"ר 180 כ"ח"ר	30	282	רוחב מינ. ***מ'18
מגורים ב'	תכלת	90.5	15.8	כית דו-משפ'	0.600	5	3	4	2	150 מ"ר כ"ח"ר	30	258	רוחב מינ. 22 מ' ל-2 יח"ד ***
מגורים ג'	צהוב	84.5	14.8	בית טורי	0.675	5	3	4	2	150 מ"ר כ"ח"ר	30	280	חנית רצופה, רוחב מינ. 8.0 מ' ל"ח"ד *** מכס. 6 יח"ד למגרש
שטח ציבורי פתוח	ירוק	79.4	13.9	גנים ציבוריים מגרשי משחקים מעברים	---	---	---	4	---	---	---	---	תותר בנית מקלטים ומתקנים הנדסיים*
מרכז 'אנרתי'	כתום וחום כאלכסון	2.3	0.4	מכני מנהל, משרדים, מרפאה	כמסומן בתשריט	5	3	4	2	80%	40	---	תוגש תכנית בינוי
בנייה ציבור	חום תחום חום	26.3	4.6	מוסדות חינוך, רח, מועדונים, מתנסים וכו'	כמסומן בתשריט	5	3	4	3	120%	40	---	תוגש תכנית בינוי
מסחר	אפור תחום כאפור	1.8	0.3	מכני מסחר	כמסומן בתשריט	5	3	4	2	60%	40	---	תוגש תכנית בינוי
ספורט	ירוק חום	11.9	2.1	מתקני ספורט	כמסומן בתשריט	---	---	---	2	40%	20	---	תוגש תכנית בינוי
דרך משולבת	ירוק אדום	26.4	4.6	תחבורה פרטית	---	---	---	---	---	---	---	---	לפי התשריט
דרך מוצעת	אדום	86.6	15.2	תחבורה צבורית ופרטית	---	---	---	---	---	---	---	---	כולל חניה, צמחיה שכילי אופניים
דרך קיימת	חום	8.1	1.4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	לפי התשריט
שמורת טבע	ירוק+ פסים ירוקים	1.4	0.2	לפי דרישות רשות שמורות הטבע	---	---	---	---	---	---	---	---	---
סה"כ		572.0	100.0									820	

\* עפ"י תכנית פיתוח מאושרת. קו בנין קדמי יהיה 5 מ' או עפ"י סימון הדרך. חלונות ריגול תוגשה לאישור הוערה המקומית ובהסכמת הוערה.