

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'  
414-0205807 – באישור שר הפנים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0205807, רח/מק/1250/110 – יהודה דור 4 מקומית. גרסת הוראות: 10 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל רח/1250

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

רחוב: דור יהודה מס' בית: 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 3701 מחלקה: 592 עד: 592 שלם

**מטרת התכנית:**

מתן אפשרות לבניית בנין בן 10 יח"ד ב-4 קומות מעל לק. עמודים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומות כך שניתן יהיה לבנות בנין בן 4 קומות מעל לק. עמודים במקום 2 קומות עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
2. תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 10 יח"ד במקום 3 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
3. תוספת שטח בנייה כפי שניתן לבקש בהקלה 6% + 5% עבור 2 קומות נוספות. סה"כ תוספת של 11% על 60% המותרים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. הבלטת מרפסות ב-2 מ' מקו בנין קדמי ואחורי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 08/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7396 בעמוד, 1381 בתאריך 08/12/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'  
414-0578393 רח/**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0578393, איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים רח/מק/2010/4/23. גרסת: הוראות - 13 תשריט - 9.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2010 / 23 / 4

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

רחוב: בנימין מס' בית: 6

**גבולות התכנית:**

מגרש בין רחוב בנימין לרחוב גולדין

**גושים וחלקות:**

גוש: 3704 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 562 עד: 563 שלם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית

**עיקרי הוראות התכנית:**

השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק – לפי סעיף 62א(א)(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 21/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668 בעמוד, 4089 בתאריך 09/01/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'  
417-0501643**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 417-0501643 – תוספת זכויות בנייה בגוש 8807, חלקה 39 – מתן שד/מק/104/9/44. גרסת הוראות: 10, תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי שד/מק/104/9/4

שינוי שד/במ/104/9

שינוי שד/במ/104/9/2

שינוי שד/במ/104/9/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: דרום השרון

הדר, מתן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8807 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 529.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 34 מ"ר שטח עיקרי, שהם 7% משטח המגרש, לחלקה 39 בגוש 8807 לפי סעיף א62 (א) 17 ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2017 ובילקוט פרסומים 7626, עמ' 1599, בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0529073

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0529073 – שטחי ציבור שדה חמד שד/מק/130/33. גרסת הוראות: 15, תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000

שינוי שד/16/130

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדי חמד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8551 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות

גוש: 8551 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 8551 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 8551 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

#### מטרות התכנית:

הרחבת שטח למבני ציבור על חשבון שטח ציבורי פתוח להגדלת מתחם גני ילדים קיים.

בנוסף, התכנית מוסיפה זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת קוי בניין, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

ג. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית, לפי סעיף א62 (א) 1א) 5. שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ והרחבת שב"צ קיים.

ד. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, לפי סעיף א62 (א) 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9133, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי דלג'ו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

#### מרחב תכנון מקומי שהם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0599639

#### אזור תעשייה צפוני שוהם – הארכת דרך מס' 107

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0599639

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

חמ/מק/36/401

שינוי שד/מק/2/10/401

שינוי גז/401/10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

#### גושים וחלקות:

גוש: 4609 חלקי מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 4609 חלקי מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 4609 חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

גוש: 5522 חלקי מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

#### מטרות התכנית:

התכנית מבקשת להאריך דרך מס' 107 וליצור חיבור בין כביש מס' 107 לכביש מס' 11 הקיים, על מנת לאפשר גישה לכניסה ויציאה למגרש 19,20 שביעוד מבנה ציבור, ונופש וספורט לא דרך ציר התנועה המרכזי של אזור התעשייה בגלל עומס של משאיות וכ"ו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טלפון: 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### מרחב תכנון מקומי שהם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0608067

#### תוספת זכויות למרפסות מגרשים 107-106-105

#### שכונת הדרים שוהם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0608067