



בר1\138 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מספר יח"ד למגרש	גובה מכסימלי במ' (מעל מפלס הכניסה)	שטח בניה במ"ר למגרש (אלא אם נרשם באחוזים)				מספר קומות		תכנית קרקע מקסימלית	גודל מגרש במ"ר	קווי בניין			מספר מגרש	ייעוד קרקע
		מתחת למפלס הכניסה		מעל מפלס הכניסה		מיתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			אחורי	צידי	קדמי		
1	9.5	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1	2	40%	400-550	5	5	5	101-170	מגורים א'3
		30	30	30	220									

בר2\138 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מספר יח"ד למגרש	גובה מכסימלי במ' (מעל מפלס הכניסה)	שטח בניה במ"ר למגרש (אלא אם נרשם באחוזים)				מספר קומות		תכנית קרקע מקסימלית	גודל מגרש במ"ר	קווי בניין			מספר מגרש	ייעוד קרקע
		מתחת למפלס הכניסה		מעל מפלס הכניסה		מיתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			אחורי	צידי	קדמי		
1	9.5	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1	2	40%	400-550	5	3	5	101-170	מגורים א'3
		30	30	30	220									

