

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0424572

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0424572. גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/5083, ממ/1/5110  
שינוי: ממ/5024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גני תקוה  
רחוב: ים המלח 31, גני תקוה

גוש: 6720 חלקות במלואן: 141

מטרת התכנית:

- 1) שינוי בקווי הבנין לצורך הסדרת מצב קיים בתא שטח 100.
- 2) הקטנת קו בנין אחורי עבור פרגולה בלבד.
- 3) הריסת סככה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי קו בנין קדמי מ-5.00 ל-4.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4)
- 2) שינוי קו בנין צידי ימני מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4)
- 3) שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4)
- 4) שינוי קו בנין אחורי לפרגולה בלבד - עד 2.30 מ' מגבול מגרש עפ"י סעיף 62א (א) (4)
- 5) הריסת סככה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה פרוץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

409-0262378

שם התכנית: עח/מק/2/5/31, גבעת חיים איחוד, או"ח נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 409-0262378. גרסת הוראות: 26, תשריט: 24.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ / 12(עח)

כפיפות עח / 200

כפיפות עח / 201

כפיפות עח / 31 / 5

כפיפות עח / מק / 31 / 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא עמק חפר  
ישוב: קיבוץ גבעת חיים איחוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8286 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 8286 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת שטחים בקיבוץ גבעת חיים איחוד בהסכמת הבעלים. הגדלת יעוד מבנים ומוסדות ציבור, ללא תוספת זכויות בנייה, והסדרת קווי בניין.

עיקרי התוכנית:

1. איחוד וחלוקת שטחים בקיבוץ גבעת חיים איחוד בהסכמת בעלי הקרקע.  
ביעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור, מגורים, שטח פרטי פתוח וחניה. בהסכמת בעלי הקרקע וללא תוספת זכויות בנייה.
2. הסדרת קוי בניין למבנים הכלולים בתכנית בתאי שטח מס' 100A, 705A, 210A, 140A, A139, 60A, 59A.
3. הגדלת יעוד מבנים ומוסדות ציבור.
4. ביטול הריסת המבנה שהיה מסומן להריסה בתא שטח 705A. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמ' 8203, בתאריך 2/8/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "עמק חפר" ליד מדרשת רופין, טלפון: 09-8981661 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788466. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רן אירן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0436840

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0436840, גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 18

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית בר/138/1  
שינוי לתוכנית בר/138/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נחל שורק  
ישוב: בית חלקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 4728 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה, ניווד שטחים, הגדלת תכנית ושינוי בקווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הקטנת קו בניין אחורי (צפוני) מ-5 מ' ל-3 מ', לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ב. הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) מ-5 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ג. הקטנת קו בניין צידי (מערבי) מ-5 מ' ל-2.87 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ד. הקטנת קו בניין קדמי (דרומי) מ-5 מ' ל-4.80 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ה. ניווד 30 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת למעל לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ו. הגדלת שטח תכנית קומת קרקע מ-40% ל-41.2%, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35 מ"ר, כאשר חלק מהשטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת (כ-15 מ"ר) וחלק מהשטח יתווסף למניין שטח השירות המותר (כ-20 מ"ר), לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7626, עמ' 1601 בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טלפון: 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**משה קזולה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**211-0305607**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0305607: גרסת: הוראות - 13 תשריט-9.

ילקוט הפרסומים 7681, ז' בשבט התשע"ח, 23.1.2018

**התכנית מהווה שינוי לתכנית:**

ג/11810, ג/16012, ג/2634, נצ/מק/1146.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש 16578, חלקי חלקה 24

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה, וחלוקה ללא הסכמה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קו בניין לחניון תת קרקעי, שינוי בינוי ועיצוב, הגדלת תכנית קרקע, גובה בניין ומס' קומות, חלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2/12/2016 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7445 בתאריך 9/2/17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עלי סלאם**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי הגלבע

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**204-0452870**

**שם התכנית: הצרחת שטחים - בית השיטה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0452870. גרסת הדפסת הוראות: 19, גרסת הדפסת תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג / 16580  
שינוי ג / גל / מק / 182

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. גלבע  
ישוב: בית-השיטה

קיבוץ בית השיטה, בחלקו הדרום - מערבי.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 23185 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי  
גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הצרחת שטחים בין יעודי קרקע: מגורים, ארוח כפרי, חניון ושצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) 1.
2. שינוי בגודל מגרש מינימאלי, עפ"י סעיף 62(א)א7
3. איחוד וחלוקת מגרשים ל- 33 יח"ד
4. הסדרת חניות ומערכת שבילים בהתאם לחלוקה החדשה.
5. קביעת הנחיות לבנייה ולעיצוב אדריכלי
6. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
7. קביעת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים.