

עיקרי הוראות התכנית :

- 1) איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7610 התשע"ח, עמ' 885 בתאריך 01.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0530576 מד/מק/177/229

שינוי לתכנית מתאר מקומית מר/מק/177/35, מר/מק/177/74

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0530576 מד/מק/177/229, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/מק/177/35, מר/מק/177/74. גרסת: הוראות-11 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: קורל 14, רעות .

קואורדינטות:

ציר X: 201549.00

ציר Y: 643819.00

גוש וחלקה:

גושים: 5299 חלקה: 34

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א)16(א)2.
2. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29.11.17 ובילקוט פרסומים מס' 7648 מיום 20.12.17: עמוד: 2497

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0508762

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0508762 - שינוי חלוקה רח' צה"ל ראש העין.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

אפ/200

ממ/830

רנ/10

רנ/130

שינוי רנ/מק/140

שינוי רנ/מק/140/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין

צה"ל 46-44, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4259 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי מערך הבינוי המאוסר

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי וחלוקה של מגרשים, בהסכמת כל הבעלים, ללא שינוי בשטחי ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62 א(א)1 לחוק.
- ב. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- ג. שינוי הוראות בדבר גובהם של הבניינים ומס' הקומות שיותר להקים בבניין, ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- ד. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק.
- ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"י הגדלתם ביעוד מגורים על חשבון שטחי המסחר מבלי להגדילם ביותר מ-50% לפי סעיף 62 א(א)6 לחוק.
- ו. הגדלת מס' יחידות הדיר, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62 א(א)8 לחוק.
- ז. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתנגדות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות