

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, כב' בטבת התשע"ח, מיום 19/02/2018, עמ' 4082.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0457838-413

רצ/מק/1/43/15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0457838-413 רצ/מק/1/43/15, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית: רצ / במ / 43/1

כפיפות לתכנית: רצ/ במ/ 1 / 43 / 2
רצ/1/1/יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב: שדה נחום מס' בית: 5

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5387, מחלקה: 20

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לצורך סגירת מרפסת גג להסדרת מצב קיים. תכנית לתוספת 30 מ"ר שטח בנייה עיקרי לצורך סגירת מרפסת גג בבניין מגורים משותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 23/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087 בתאריך 09.01.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

0519868-414

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 0519868-414, רח/מק/121/1250 דוד מזרחי 15 רחובות. גרסת: הוראות - 9 תשריט - 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1250

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / טז

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: מזרחי דוד מס' בית: 15

גושים וחלקות:

גוש: 3697 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים המכיל 11 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מהדירות, בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד המותרות בתחום התכנית מ-6 יח"ד ל-11 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מיח"ד, לפי סעיף 8.א(א)62.

2. שינוי במס' הקומות המותרות בתחום התכנית מ-4 קומות ע"ג קומת עמודים ל-6 קומות ע"ג קומת עמודים לפי סעיף 4.א(א)62.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש לפי סעיף 62 א(א) 16(א)1.

4. קביעת קו בנין למרפסות בלבד: 3 מ' לרח' דוד מזרחי לפי סעיף 4.א(א)62.

5. שינוי קוי בנין צדדיים בכיוון צפון מערב ובכיוון דרום מזרח ל- 3.6 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף 4.א(א)62.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות